

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NABYWCY LOKALU

- podawana celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 1 bądź 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”)

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Państwa danych osobowych jest Duna Polska Real Estate Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Opolskiej 110, 31-323 Kraków, KRS: 237848, NIP: 5130088527, REGON: 120059090. Z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: kontakt@dunapolska.pl, telefonicznie: (+48) 12 664 80 00 lub listownie na ww. adres korespondencyjny: *Al. Jerozolimskie 100, 00-807 Warszawa*.

W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt na adres: odo.re@dunapolska.pl.

KATEGORIE PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH (W PRZYPADKU POZYSKANIA ICH OD PODMIOTÓW INNYCH NIŻ NABYWCA)

Administrator przetwarza dane osobowe, które uzyskał od Państwa, jak również przekazane przez inne podmioty zaangażowane w realizację procesu sprzedaży nieruchomości (w szczególności przez pośredników w obrocie nieruchomościami i administratorów portali internetowych dot. obrotu nieruchomościami), a dotyczące następujących kategorii danych osobowych:

- 1) imię i nazwisko/nazwa prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) adres zamieszkania,
- 3) dane kontaktowe (mail/tel.),
- 4) oznaczenie lokalu, który Państwo ew. nabywają,

a po zawarciu umowy – również Państwa dane zawarte w umowie (w tym nr rachunku bankowego właściwego do realizacji rozliczeń).

CEL I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu:

- 1) zawarcia i wykonania umowy dotyczącej nabycia nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 2) wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, jakim jest: wystawienie faktury lub innego dokumentu wymaganego przepisami ustawy o rachunkowości oraz właściwych regulacji podatkowych, archiwizacja danych – dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w ustawie o rachunkowości, Ordynacji Podatkowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 3) realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest: ustalenie, dochodzenie i obrona przed roszczeniami (w tym archiwizacja dokumentacji); przedstawienie oferty handlowej w związku z wyrażoną zgodą na przesyłanie takich informacji drogą elektroniczną (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

OKRES PRZETWARZANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy (względnie prowadzenia negocjacji zmierzających do zawarcia umowy nabycia nieruchomości) oraz do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

W związku z realizacją umowy dot. nabycia nieruchomości administrator może udostępnić Państwa dane osobowe:

- 1) spółkom z grupy Duna w celu administracyjnej obsługi realizacji umowy, m.in. w ramach obsługi finansowej, podatkowej, prawnej, księgowej i informatycznej,
- 2) bankowi prowadzącemu rachunek bankowy administratora/bankowi kredytującemu realizację inwestycji/bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy – w związku z dokonywaniem przez Państwa wpłat na poczet ceny nabycia przedmiotu umowy/wpłat na poczet opłaty rezerwacyjnej oraz w celu uzyskania zwolnienia spod obciążeń hipotecznych przedmiotu umowy (względnie uzyskania promesy takiego zwolnienia) – w przypadku

obciążenia nieruchomości hipoteką tytułem zabezpieczenia roszczeń banku o zwrot udzielonego kredytu;

Ponadto dane osobowe mogą zostać udostępnione:

- 3) podmiotowi sprawującemu zarząd nieruchomością wspólną (w zakresie obejmującym: imię, nazwisko, numer lokalu będącego przedmiotem umowy oraz telefon i adres kontaktowy),
- 4) notariuszowi sporządzającemu zawieraną z Państwem umowę,
- 5) generalnemu wykonawcy inwestycji (tj. Duna Polska S.A.) oraz właściwemu podwykonawcy robót budowlanych – w przypadku zgłoszonego przez Państwa wystąpienia wady przedmiotu umowy i konieczności przeprowadzenia prac naprawczych (wyłącznie w zakresie: imię i nazwisko, numer lokalu będącego przedmiotem umowy, dane kontaktowe),
- 6) innym podmiotom świadczącym usługi na rzecz i polecenie administratora, jak: dostawcom systemów informatycznych, dostawcom usług kurierskich lub pocztowych, ewentualnie w związku z wykonaniem prac naprawczych podmiotom biorącym w tym udział – jeżeli ma to zastosowanie,
- 7) podmiotom upoważnionym na mocy prawa (np. policja, sądy, urzędy).

Państwa dane osobowe co do zasady nie są przekazywane do państwa trzeciego, nie są również przekazywane organizacjom międzynarodowym. Ewentualnie mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy podmiotom będącym w szczególności dostawcami systemów/usług informatycznych. W takim przypadku przetwarzanie danych będzie się odbywać na podstawie udzielonych gwarancji ochrony danych osobowych, o których mowa w rozdziale V RODO.

PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE OSOBIE, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

W przypadkach i na zasadach określonych w RODO w odniesieniu do swoich danych przysługują Państwu prawa:

- a) dostępu do danych – art. 15 RODO,
- b) sprostowania danych – art. 16 RODO,
- c) usunięcia danych – art. 17 RODO,
- d) ograniczenia przetwarzania danych – art. 18 RODO,
- e) przeniesienia danych - art. 20 RODO,
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – art. 21 RODO,
- g) odwołania zgody, w przypadkach, gdy stanowi podstawę przetwarzania danych – art. 7 RODO.

Aby skorzystać z powyższych uprawnień, prosimy wysłać wiadomość e-mail: odo.re@dunapolska.pl.

Posiadacie Państwo także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że administrator naruszył przepisy dot. przetwarzania danych osobowych.

INFORMACJA O DOBROWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy dotyczącej nabycia nieruchomości.

PROFILOWANIE

Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w taki sposób, by decyzje/oceny Was dotyczące dokonywane były w sposób zautomatyzowany, w szczególności Państwa dane osobowe nie są przedmiotem profilowania.