

Sprawozdanie z działalności jednostki

Mota-Engil Real Estate Management
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Opolska 110

31 - 323 Kraków

Za okres

Od 01-01-2020 do 31-12-2020 roku

1. ROCZNE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI MOTA-ENGIL REAL ESTATE MANAGEMENT Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZA ROK 2020

Zgodnie z przepisami prawa, Zarząd Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o. przedstawiają wspólnikom Sprawozdanie z Działalności Spółki oraz Sprawozdania finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020r.

2. PERSPEKTYWA MAKROEKONOMICZNA

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce w całym 2020 roku była zdeterminowana wpływem wystąpienia epidemii COVID – 19 oraz czasowym wyłączeniem wielu sektorów gospodarczych wraz z ograniczeniem życia społecznego w okresie marzec – maj (tzw. "lockdown"). Wprowadzenie lockdownu spowodowało z jednej strony zmniejszenie produkcji przemysłowej i świadczenia usług (szczególnie branża turystyczna, gastronomia, rozrywka, transport pasażerski) oraz przełożyło się na ograniczenie lub wstrzymanie decyzji zakupowych przez osoby prywatne. Dodatkowo, w związku z wystąpieniem wysokiej niepewności, co do dalszego rozwoju sytuacji oraz długości czasu istnienia ograniczeń w aktywności gospodarczej i społecznej związanych z epidemią, wiele procesów inwestycyjnych zostało tymczasowo wstrzymanych. W efekcie tych zmian zmniejszeniu uległ zarówno popyt wewnętrzny, produkcja przemysłowa oraz tempo inwestycji, co ostatecznie wpłynęło na gospodarkę Polski w postaci pierwszej od niespełna trzech dekad recesji.

Z drugiej strony, wprowadzone przez rząd programy pomocowe mające na celu utrzymanie miejsc pracy oraz luzowanie polityki pieniężnej przez Radę Polityki Pieniężnej skutkujące obniżeniem podstawowych stóp procentowych do 0,10% (z 1,50% na początku marca br.) miały przeciwdziałać ograniczeniu popytu wewnętrznego oraz przeciwdziałać spodziewanemu pogarszaniu się sytuacji finansowej firm i konsumentów w zakresie ich zdolności do obsługi własnego zadłużenia. Dlatego, recesja w polskiej gospodarce była niższa aniżeli początkowo przewidywali analitycy - produkt krajowy brutto (PKB) w 2020 roku był realnie niższy jedynie o 2,8% w porównaniu z 2019 r (wobec wzrostu o 4,5% w 2019 r). Recesja w Polsce była również relatywnie niska na tle krajów Unii Europejskiej, w której jak wynika ze wstępnych danych urzędu statystycznego Eurostat PKB strefy euro spadło o 6,8 proc. w 2020 r.

Ograniczenie aktywności gospodarczej, szczególnie w sektorze usług spowodowało pogorszenie sytuacji na rynku pracy poprzez wzrost bezrobocia oraz obniżenie się tempa wzrostu wynagrodzeń. Według GUS stopa bezrobocia rejestrowanego na koniec 2020r wyniosła 6,2% i była wyższa o 1,0 p.proc w odniesieniu do końca 2019. Wzrost bezrobocia w analizowanym okresie nie był znaczny, co związane było z wprowadzeniem planów antykrzysowych przez rząd, głównie w postaci trzymiesięcznego zwolnienia małych firm z opłacania składek ZUS, dofinansowania kosztów pracy oraz pożyczek dla mikroprzedsiębiorstw.

Zgodnie z informacją Głównego Urzędu Statystycznego, w Polsce średnioroczna inflacja za 2020 wyniosła 3,4% i był to wynik najwyższy od ośmiu lat. Największe wzrosty cen dotyczyły cen transportu oraz komunikacji. Na poziom inflacji miały także wpływ rosnące koszty prowadzenia działalności gospodarczej

**Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków**

Ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz w sferze społecznej wywołane wymogami przeciwdziałania rozprzestrzeniania się epidemii COVID-19 spowodowały w roku 2020 recesję zarówno dla gospodarki globalnej, europejskiej, jak i dla polskiej. Jednakże siła wpływu COVID-19 zależała od branży, profilu działalności i wielkości poszczególnych firm, poza tym uwarunkowana była także skalą wykorzystania pośrednich środków produkcji z Chin, elastycznością zamiany na alternatywnych dostawców, jak również wielkością posiadanych zapasów czy stopniem opierania się na bieżącej produkcji. Duże znaczenie miało też tempo i dopasowanie wdrażanych polityk antykrzysowych mających na celu niwelację negatywnych skutków kryzysu, w szczególności ochrona rynku pracy.

W krótkiej perspektywie, następstwa COVID-19 to mniejsza produkcja i konsumpcja. Natomiast w dłuższym okresie kryzys może spowodować m.in. częściowe odejście od globalizacji, większe zadłużenie czy wyrównanie luki w potencjale gospodarczym między UE i USA a Chinami. Do pozytywnym następstw ubocznych można będzie zaliczyć dynamiczniejszy rozwój gospodarki cyfrowej, również na rynku usług.

Branża deweloperska oraz zarządzania nieruchomościami nie należała do najbardziej zagrożonych kryzysem, a wpływ COVID-19 był odczuwalny głównie w okresie lockdown wraz z ograniczeniem życia społecznego w okresie marzec – maj. W kolejnych miesiącach sytuacja ulegała poprawie i stabilizacji. W dłuższym horyzoncie czasowym w branży deweloperskiej widoczny jest kontynuujący stały wzrost oraz podtrzymane tempo sprzedaży mieszkań.

3. INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Rok 2020 pomimo pandemii COVID-19 okazał się dla budujących i sprzedających mieszkania dobrym rokiem. Według wstępnych danych GUS, od stycznia do grudnia 2020 oddano do użytkowania 221 978 mieszkań, czyli o 7% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 143 770 mieszkań, co oznacza wzrost o 9,4% w porównaniu do roku 2019, natomiast inwestorzy indywidualni – 74 140 mieszkań, tj. o 7,1% więcej.

Na wzrost rynku wskazują dane Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB), według którego w budownictwie mieszkaniowym w 2020 roku wydano pozwolenia na budowę (lub dokonano zgłoszeń budowy) dla ponad 275 tysięcy nowych lokali, co oznaczało wzrost liczby pozwoleń na budowę o 2,8% wobec roku 2019. Natomiast sami deweloperzy otrzymali pozwolenia na budowę ponad 171 tysięcy lokali, co stanowiło wzrost o 2,5% wobec roku ubiegłego.

Pandemia koronawirusa spowodowała wyhamowanie wzrostu cen na rynku nieruchomości obserwowanego nieprzerwanie od kilku lat, jednak nie spowodowała ona obniżek cen oferowanych mieszkań. Na brak obniżek cen mieszkań wpływ mają zarówno czynniki podażowe, jak i popytowe. Po stronie podażowej należy wskazać obniżenie produkcji budowlano - montażowej skutkujące zmniejszeniem ilości oferowanych mieszkań do sprzedaży. Natomiast po stronie popytowej istotnymi zmianami są zmniejszenie liczby przyznawanych nowych kredytów hipotecznych oraz niepewność co do sytuacji na rynku pracy, co wpływa na wydłużenie procesów decyzyjnych.

Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków

Zaostrzenie polityki kredytowej na zakup mieszkań widoczne było we wszystkich bankach. Na rynku kredytów mieszkaniowych w pierwszym półroczu 2020 zanotowano wysokie przekraczające (-20%) dynamiki udzielonych kredytów. Jednakże druga połowa roku charakteryzowała się większym spokojem i w efekcie akcja kredytowa banków z Polsce w 2020 r. osiągnęła poziom 140,8 mld zł i była niższa o (18%) niż w 2019 r. , co wynika z danych BIK.

Rok 2020 charakteryzował się dalszym, choć spowolnionym wobec lat ubiegłych wzrostem cen mieszkań w większych Polskich miastach. w przypadku zmian średnich stawek ofertowych w ujęciu rocznym najstabilniej kształtowały się ceny w Katowicach i Wrocławiu, które w ciągu roku wzrosły o mniej niż 5 proc.

Natomiast średnie stawki ofertowe w Gdańsku, Łodzi i Lublinie w relacji do listopada 2019 r. wzrosły o ponad 10%. O blisko 10 % wyższe niż przed rokiem były także średnie ceny ofertowe nowych mieszkań w Warszawie i Poznaniu.

Podobnie jak w roku 2019, rynek nieruchomości mieszkaniowych nadal rósł oraz pogłębiała się zmiana struktury nabywców, w której więcej zakupów dokonywanych było z myślą o celach inwestycyjnych. Według różnych danych, takie przeznaczenie mogło mieć nawet 40-50% mieszkań. Jasno wskazuje to, jakim zaufaniem cieszy się ta forma lokowania oszczędności. Spory wpływ na wzrost liczby mieszkań kupowanych jako inwestycje mają obcokrajowcy. Polskie mieszkania są jednymi z najtańszych w całej Europie, co przyciąga inwestorów z Niemiec, Holandii czy też Wielkiej Brytanii. Utrzymujący się od dawna na wysokim poziomie popyt na wynajmowane mieszkania gwarantuje dalszy rozwój tego segmentu. Coraz chętniej mieszkania w Polsce kupują również pracownicy z Ukrainy.

W 2021 r. przewiduje się, że ceny mieszkań będą nadal rosnąć, a w najmniej optymistycznym scenariuszu w krótkim okresie nie będą wzrastać. Według wycień NBP, za średnie wynagrodzenie Polacy w dużych miastach mogli przeciętnie kupić 0,76 metra kwadratowego mieszkania na koniec III qu 2020, (dla porównania, w 2007 roku było to tylko 0,48 metra kwadratowego). Obecnie występuje sporo czynników pozytywnie stymulujących sprzedaż mieszkań. Na wysoką sprzedaż w branży deweloperskiej wpływa przede wszystkim tzw. „luka mieszkaniowa”. Szacuje się, że w Polsce brakuje nawet 2 milionów lokali, a więc potrzeby mieszkaniowe Polaków wciąż są na bardzo wysokim poziomie. Na rynek mieszkaniowy oraz ceny mieszkań wpływ będzie miała także sytuacja na rynku wynajmu. Niskie i realnie ujemne stopy procentowe stymulują rynek nieruchomości postrzegany jako bezpieczna lokata kapitału, jednakże problemy branży turystycznej oraz trwające obostrzenia społeczne wpływają nań negatywnie.

Epidemia Covid-19, pomimo licznych obaw, które obserwowano w okresie marzec - maj 2020r, nie wpłynęła negatywnie na sytuację na rynku budownictwa, budowy nie stanęły, środki publiczne dalej były przeznaczane na projekty infrastrukturalne, a klienci nadal dokonywali zakupów mieszkań. W sektorze deweloperskim występowanie Covid-19 oznacza natomiast nowe wyzwania – jak choćby utrudnienia w przeprowadzeniu formalności przy starcie nowych inwestycji lub długofalowe zmiany w gospodarce, które przełożą się na decyzje zakupowe klientów.

Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków

4. DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

4.1 Działalność operacyjna

Mota-Engil Real Estate Management jest częścią renomowanej grupy kapitałowej Mota-Engil. Grupa Mota-Engil jest największym przedsiębiorcą na rynku portugalskim w branży budowlanej, realizującym prestiżowe projekty na całym świecie. W Polsce funkcjonuje od 1997 roku. Zakres działalności Spółki Mota-Engil Real Estate Management obejmuje teren Polski, Czech, Węgier oraz Rumunii. Spółka angażuje się w realizację projektów deweloperskich na terenie największych miast Polski oraz poszukuje gruntów pod nowe inwestycje.

Przedmiotem działalności Spółki Mota-Engil Real Estate Management jest realizacja projektów z zakresu budownictwa mieszkaniowego. Spółka zarządza spółkami celowymi, powołanymi do realizacji poszczególnych projektów mieszkaniowych. Spółka pełni role nadzorcze i koordynacyjne wobec spółek celowych, zleca roboty architektoniczne i budowlane oraz zapewnia obsługę formalną, prawną, marketingową, administracyjną i finansową dla wszystkich prowadzonych inwestycji. Ponadto, zajmuje się analizą i pozyskiwaniem działek pod nowe projekty.

W 2018 roku nastąpił szereg zmian w strukturze Grupy mający na celu ułatwienie zarządzania projektami deweloperskimi, zapewnienie większej przejrzystości w strukturze Grupy oraz ujednoczenie relacji właścicielskich. W efekcie, w dniu 12 grudnia 2018 roku spółka Mota-Engil Central Europe S.A. stała się bezpośrednim właścicielem Spółki Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o.. Natomiast spółki celowe zostały podporządkowane spółce zarządzającej – tj. Mota-Engil Real Estate Management. Zasady działania spółek celowych pozostały bez zmian i obejmują pełen proces inwestycyjny: przygotowanie gruntu do inwestycji, nadzór nad realizacją inwestycji w okresie budowy, jak również sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych.

W roku 2020 działania Spółki koncentrowały się na sprawowaniu zarządzania nad projektami będącymi w fazie budowy, takimi jak Yana w Warszawie, Esteio w Warszawie, Avore w Warszawie oraz Arkona Residence w Szczecinie oraz w fazie sprzedaży finalnej na inwestycjach: Illumino II, Recanto, Vermelo II, Willanovia oraz Sikorki. W 2020 zakończyła się budowa inwestycji Yana i Esteio w Warszawie uzyskując na te projekty prawomocne pozwolenia na użytkowanie, kontynuowano prace budowlane projektu Arkona Residence w Szczecinie oraz rozpoczęto budowę inwestycji Słoneczne Tarasy w Katowicach oraz La Scala w Warszawie.

W czerwcu 2020 roku Spółka dokonała emisji obligacji korporacyjnych na kwotę 15.000.000 PLN z przeznaczeniem na rozwój działalności i zakup nowych projektów inwestycyjnych. Dzień wykupu obligacji ustalono na 09 czerwiec 2022 rok i są one oprocentowane wg stałej stopy procentowej. Obligacje są zarejestrowane w KDPW i mają być notowane na rynku Catalyst.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego w skład Zarządu Spółki wchodzi:

- Maciej Michałek - Prezes Zarządu
- Piotr Bienias – Członek Zarządu
- Marcin Podlecki – Członek Zarządu

Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków

4.2 Sytuacja finansowa jednostki

W roku 2020 r. Spółka realizowała przychody netto ze sprzedaży w wysokości **7 308 732 PLN** i w większości były to przychody realizowane na rzecz jednostek powiązanych z tytułu świadczeniu usług zarządzania.

Na działalności operacyjnej Spółka zrealizowała zysk operacyjny w wysokości **39 380 PLN**.

Natomiast wynik brutto zamknął się stratą w wysokości **(9 154 983 PLN)**, na co najistotniejszy wpływ miało dokonanie odpisów wartości aktywów finansowych w postaci udziałów w spółkach portfelowych: Balice Sp. z o.o. oraz Bukowińska Sp. z o.o. w łącznej wysokości **10 411 000 PLN**.

Ostatecznie wynik netto Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o. o. w 2020 r. zamknął się stratą w wysokości **(7 430 232 PLN)**.

Na dzień 31.12.2020 r. suma bilansowa Spółki wyniosła **188 203 188 PLN**, na którą po stronie aktywów w dużej mierze (60 %) składały się udzielone pożyczki jednostkom powiązanim w wysokości **113 238 663 PLN**.

Natomiast po stronie pasywów kapitały własne wyniosły **52 928 979 PLN** i stanowiły 28% jej struktury.

Przepływy finansowe zarówno z działalności operacyjnej jak i inwestycyjnej były pozytywne i łącznie wyniosły **22 112 246 PLN**, natomiast na działalności finansowej Spółka zrealizowała przepływy ujemne w wysokości **(7 300 954 PLN)**. Ostatecznie w ciągu roku 2020 Spółka zrealizowała pozytywne przepływy gotówkowe w wysokości **14 811 871 PLN**, które wpłynęły na wysokie saldo środków finansowych na dzień bilansowy w wysokości **15 212 581 PLN**.

Pozytywne wyniki na działalności operacyjnej Spółki oraz wysokie pozytywne przepływy gotówkowe pozwalają ocenić sytuację finansową Spółki na dobrą.

4.3 Przewidywany rozwój jednostki

W kolejnych latach Zarząd Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o. o. będzie przygotowywał kolejne inwestycje mieszkaniowe na terenie Polski. Między innymi w celu sfinansowania nowych akwizycji, Spółka wyemitowała w czerwcu 2020 roku obligacje o nominalnej wartości 15.000.000 PLN.

Na rok 2021 planowane jest zakończenie budowy projektu Arkona Residence w Szczecinie, a także kontynuacja sprzedaży na projektach, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie we wcześniejszych okresach. W odniesieniu do ważniejszych projektów znajdujących się w spółkach celowych planowane jest rozpoczęcie realizacji projektu polegającego na wybudowaniu domków w zabudowie segmentowanej na warszawskim Wilanowie oraz kontynuacja realizacji projektu Słoneczne Tarasy w Katowicach oraz La Scala w Warszawie.

Spółka będzie kontynuowała zarządzanie obecnie posiadanymi spółkami celowymi oraz będzie podejmować analizę nowych perspektyw biznesowych.

5. INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE

Płatności do Organów Państwowych

Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o. nie posiada żadnych przeterminowanych długów względem Skarbu Państwa lub innych podmiotów publicznych, w tym względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a także żadnych zobowiązań podatkowych oraz nie opłaconych składek.

Badania i rozwój

Spółka nie prowadzi badań i prac rozwojowych.

Udziały i akcje własne

Spółka nie posiada udziałów własnych oraz nie dokonała nabycia i zbycia w roku obrotowym 2020.

Posiadane Oddziały

Spółka nie posiada oddziałów.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnością właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem odpowiedniego Członka Zarządu. Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą na datę sprawozdania finansowego: pożyczki od udziałowca, linia kredytowa oraz zobowiązania z tytułu emisji obligacji korporacyjnych. Głównym celem tych instrumentów finansowych, po stronie zobowiązań, o charakterze krótko i średnioterminowym jest finansowanie bieżącej oraz inwestycyjnej działalności Spółki. Natomiast po stronie aktywów, Spółka posiada głównie należności z tytułu udzielonych pożyczek wobec spółek portfelowych, należności handlowe oraz środki gotówkowe.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i modyfikuje zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka w zależności od zmienności sytuacji zewnętrznej oraz wewnętrznej. Spółka monitoruje również ryzyko zmian cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków

Celem zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne - co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych.

Obecnie, ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych jest nieznaczne z racji na stałe oprocentowanie pożyczek wewnątrzgrupowych zarówno po stronie aktywów jak i pasywów. Natomiast, w odniesieniu do posiadanej linii kredytowej, oprocentowanie oparte jest o WIBOR 3M, która to stawka w ostatnim okresie notowała raczej spadki. W 2020 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych.

W ocenie Zarządu, Spółka jest w niewielkim stopniu narażona na ryzyko kredytowe z racji charakterystyki prowadzonej działalności. Ryzyko kredytowe to ryzyko braku spłaty lub nieterminowej spłaty należności handlowych oraz należności z innych tytułów. Spółka posiada należności handlowe oraz pożyczkowe głównie od spółek portfelowych, na rzecz których świadczy usługi zarządzania. Ryzyko kredytowe w tej sytuacji jest nieznaczne jako, że dłużnikami Spółki są powiązane z nią jednostki, których płynność finansowa jest monitorowana z poziomu Zarządu Spółki.

Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko walutowe, jako że wszystkie należności rozliczane są w walucie krajowej, tj. w PLN oraz drugostronnie Spółka reguluje swoje zobowiązania handlowe także w PLN. Rozliczenia w innej walucie niż PLN występują sporadycznie.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by dostępne środki wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldami i wpływami pieniężnymi) wystarczającymi do zaspokojenia jej zobowiązań finansowych (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne. Spółka monitoruje i zarządza płynnością finansową poprzez cykliczne planowanie płynności uwzględniając terminy wymagalności oraz zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Jednocześnie, należy zauważyć, że w przypadku posiadania finansowania zewnętrznego w postaci linii kredytowej, ryzyko braku płynności staje się mniejsze, ze względu na możliwość uzupełniania chwilowych niedoborów gotówkowych wpływami kredytowymi. Ponadto, należy wskazać, że w perspektywie średnio i długoterminowej Spółka posiada zróżnicowane instrumenty finansowe co do ich okresów wymagalności i oprocentowania, co pozwala jej na dostosowywanie źródeł finansowania do założonych celów operacyjnych i strategicznych.

Mota-Engil Real Estate Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Opolska 110, 31-323 Kraków

Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym tj. 31.12.2020 miały miejsce następujące zdarzenia:

- w dniu 01 luty 2021 Spółka dokonała zbycia 100% udziałów w kapitale zakładowym w spółce Project Development 6 Sp.z o.o. do podmiotu niepowiązanego kapitałowo i tym samym utraciła nad nią kontrolę.
- powołanie Piotra Bieniasa jak Członka Zarządu Mota-Engil Real Estate Management Sp.z o.o. w dniu 18 marca 2021.
- rezygnacja Joao Saracho de Almeida ze stanowiska Członka Zarządu Mota-Engil Real Estate Management Sp.z o.o. ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2021.

W okresie po zakończeniu roku obrotowego do daty sporządzenia niniejszego sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zakończony rok obrotowy, które wymagałyby ujęcia w niniejszym sprawozdaniu.

Zarząd Spółki odstąpił od prezentacji innych informacji wymaganych według przepisów Ustawy o rachunkowości ze względu na ich nieistotność dla oceny sytuacji jednostki.

Zarząd Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o. o.

.....
Maciej Michałek - Prezes Zarządu

.....
Piotr Bienias - Członek Zarządu

.....
Marcin Podlecki -Członek Zarządu

Kraków, 16 czerwiec 2021