

## STANDARD WYKOŃCZENIA – AVORE II

### LOKAL MIESZKALNY

#### WYSOKOŚĆ MIESZKANIA

2,70 mb.

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Żelbetowe / bloczki silikatowe.

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Główne płaszczyzny elewacji w pierwszych czterech kondygnacjach tynkowane tynkiem cienkowsarstwowym w kolorze białym; w technologii lekkiej mokrej z wyraźnym podziałem w postaci boniowania. Trzy górne kondygnacje, podcień wejściowy oraz fragmenty płaszczyzn na elewacji północnej podkreślone są ciemnym kolorem grafitowym paneli włókno-cementowych mocowanych na podkonstrukcji systemowej w technologii fasady wentylowanej.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE

Murowane z bloczków silikatowych oraz częściowo żelbetowe. Ściany międzylokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonych parametrach akustycznych (RA2 = 54 dB).

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy w pomieszczeniach mieszkalnych.  
Tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro w łazienkach / WC.  
Tynk cementowo-wapienny gładki na sufitach w łazienkach / WC.

#### WYKOŃCZENIE POSADZEK

Szlichta cementowa zdylatowana na izolacji ze styropianu.

#### STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna w wysokiej jakości systemie profili PVC o zmniejszonej szerokości profilu, w obustronnej okleinie: w kolorze grafitowym od strony zewnętrznej oraz w kolorze białym od strony wewnętrznej. Okna z nawiewnikami ciśnienionowymi, zintegrowanymi, wyposażonymi w możliwość montażu filtrów antysmogowych oraz filtrów antyalergicznym.

#### PARAPETY

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym dopasowanym do koloru grafitowych profili okiennych. Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze jasno szarym bez widocznego wzoru.

#### DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

Drzwi antywłamaniowe o konstrukcji stalowej, wykończone naturalną okleiną drewnianą od zewnątrz, a od wewnątrz mieszkania w kolorze białym; ościeżnica stalowa lakierowana na kolor skrzydła. Podwyższona klasa odporności na włamanie RC4, dwa zamki oraz możliwość montażu zamka elektronicznego; okucia ze stali nierdzewnej.  
Podwyższona izolacyjność akustyczna  $R_w = 42$ .  
Portale drzwiowe wykończone okleiną drewnianą z podświetloną numeracją mieszkań.

#### CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Miejska sieć ciepła.

#### OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

Opomiarowanie instalacji:  
zimna woda – wodomierz,  
ciepła woda użytkowa – wodomierz,  
centralne ogrzewanie – ciepłomierz.  
Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.

# AVORE BUKOWIŃSKA

Komfortowa elegancja

## INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań:  
pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe gładkie, wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi oraz w części mieszkań grzejniki kanałowe z wentylatorem, łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi.

## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Podejścia wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych: w posadzkach i ścianach (poza rurą kanalizacyjną odpływową z WC).  
Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych prowadzone w bruzdach ściennych.

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i instalacją dzwonekową.

## INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD

W każdym pokoju gniazdo RTV-SAT oraz internet. Do mieszkań doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

## WIDEODOMOFON

Aparat wideodomofonu w przedpokoju.

## WENTYLACJA

W pomieszczeniach mieszkalnych – wentylacja mechaniczna wywiewna.  
W każdym lokalu mieszkalnym w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.

## POSADZKA NA BALKONIE, TARASIE

Deski tarasowe kompozytowe w kolorze drewna naturalnego.

## BALUSTRADA

Szklana na profilach aluminiowych lub stalowych.

## INSTALACJA KLIMATYZACJI

Na ostatnich trzech kondygnacjach przewidziano możliwość instalacji klimatyzacji w mieszkaniach (do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie) w postaci doprowadzenia do mieszkań instalacji freonowej oraz zapewnienie na dachu miejsca do montażu jednostek klimatyzacyjnych zewnętrznych.

## SYSTEM DOMU INTELIGENTNEGO

W mieszkaniach zaprojektowano instalację elektryczną, umożliwiającą montaż komponentów systemu domu inteligentnego.

## PARKING PODZIEMNY

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Żelbet zagruntowany i pomalowany.

### BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa, perforowana, automatyczna na pilota.

### WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka żywiczna epoksydowa.

### KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI

Zagruntowane i pomalowane bloczki betonowe.

# AVORE

## BUKOWIŃSKA

Komfortowa elegancja

### CZĘŚCI WSPÓLNE

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Na parterze ściana częściowo zaprojektowana w imitacji biało szarego marmuru na podstawie materiału ze spieków kwarcowych oraz tapety strukturalnej z włókna szklanego, malowana na białe. Kondygnacje 1-6 położone nad parterem wykończone tapetą strukturalną z włókna szklanego, malowaną w kolorze bieli oraz jasnej szarości.

#### WYKOŃCZENIE POSADZKI

W holu wejściowym posadzka z gresu w kolorze białym oraz wycieraczki systemowe w profilach aluminiowych. W korytarzu na parterze i piętrach posadzka z gresu z czarno białym wzorem.

#### KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

Komunikację zapewnia wydzielona klatka schodowa na wszystkie poziomy budynku. Przy klatce zaprojektowano dźwig osobowy, obsługujący wszystkie kondygnacje.

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW

Wejście do klatki oraz wjazd do budynku dostępne od strony wewnętrznego dziedzińca wzdłuż południowej granicy działki, tj. od ul. Cieszyńskiej. Wejście na osiedle poprzez monitorowaną furtkę zabezpieczoną panelem domofonowym z kodem lub kartą.

#### CIĄGI PIESZE I JEZDNI

Kostka granitowa.

#### WIATA ŚMIETNIKOWA, MIEJSCE NA ROWERY

Wolnostojąca wiata śmietnikowa w technologii żelbetowo-murowanej zlokalizowana od strony wschodniej działki wraz z przyległą wiatą na rowery.

### DODATKOWE ELEMENTY

#### KAMERY

Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

#### OCHRONA

Na parterze budynku zlokalizowano recepcję, zapewniającą możliwość zatrudnienia ochrony.

#### ROLETY

Na kondygnacji parteru zintegrowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

#### OGRÓDKI

Zlokalizowane na parterze, wychodzące na stronę wschodnią i północną wraz z punktami czerpalnymi wody na cele podlewania zieleni oraz z zewnętrznymi gniazadami elektrycznymi na elewacji budynku.

#### SKRZYNKI NA LISTY

Skrzynki na listy ze stali lakierowanej.

#### OGRODZENIE

Ogrodzenie na granicy działki w systemie panelowym w kolorze ciemnej szarości lub w systemie mieszanym panelowo gabionowym. Na parterze wydzielenia gabionami jako wygrodenie przedogródków.

#### MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki, kosze na śmieci.

#### INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby Inwestycji Avore II.

AVORE  
BUKOWIŃSKA  
Komfortowa elegancja

**PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ**

Jeden na każde miejsce postojowe.

**ZIELEŃ**

Nasadzenia drzew i krzewów.

**OŚWIETLENIE TERENU**

W postaci ozdobnych słupków oświetleniowych.

**OŚWIETLENIE RAMPY ZJAZDOWEJ**

Oprawy wpuszczane w ścianę żelbetową.

**OŚWIETLENIE BALKONÓW, TARASÓW,  
OGRÓDKÓW**

We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie balkonów, tarasów, ogródków w postaci opraw mocowanych na elewacji budynku.

**KONTROLA DOSTĘPU**

Wideodomofony z kartą dostępu i kodem.

# AVORE

## BUKOWIŃSKA

Komfortowa elegancja

### STANDARD WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ – AVORE II

#### PARKING PODZIEMNY

##### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Żelbet zagruntowany i pomalowany.

##### BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa, perforowana, automatyczna na pilota.

##### WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka żywiczna epoksydowa.

##### KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI

Zagruntowane i pomalowane bloczki betonowe.

#### CZĘŚCI WSPÓLNE

##### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Na parterze ściana częściowo zaprojektowana w imitacji biało szarego marmuru na podstawie materiału ze spieków kwarcowych oraz tapety strukturalnej z włókna szklanego, malowana na bialo. Kondygnacje 1-6 położone nad parterem wykończone tapetą strukturalną z włókna szklanego, malowaną w kolorze bieli oraz jasnej szarości.

##### WYKOŃCZENIE POSADZKI

W holu wejściowym posadzka z gresu w kolorze białym oraz wycieraczki systemowe w profilach aluminiowych. W korytarzu na parterze i piętrach posadzka z gresu z czarno białym wzorem.

##### KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

Komunikację zapewnia wydzielona klatka schodowa na wszystkie poziomy budynku. Przy klatce zaprojektowano dźwig osobowy, obsługujący wszystkie kondygnacje.

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

##### WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW

Wejście do klatki oraz wjazd do budynku dostępne od strony wewnętrznego dziedzińca wzdłuż południowej granicy działki, tj. od ul. Cieszyńskiej. Wejście na osiedle poprzez monitorowaną furtkę zabezpieczoną panelem domofonowym z kodem lub kartą.

##### CIĄGI PIESZE I JEZDNI

Kostka granitowa.

##### WIATA ŚMIETNIKOWA, MIEJSCE NA ROWERY

Wolnostojąca wiata śmietnikowa w technologii żelbetowo-murowanej zlokalizowana od strony wschodniej działki wraz z przyległą wiatą na rowery.

#### DODATKOWE ELEMENTY

##### KAMERY

Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

##### OCHRONA

Na parterze budynku zlokalizowano recepcję zapewniającą możliwość zatrudnienia ochrony.

##### ROLETY

Na kondygnacji parteru zintegrowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

##### OGRÓDKI

Zlokalizowane na parterze, wychodzące na stronę wschodnią i północną wraz z punktami czerpalnymi wody na cele podlewania zieleni oraz z zewnętrznymi gniazadami elektrycznymi na elewacji budynku.

**SKRZYNKI NA LISTY**

Skrzynki na listy ze stali lakierowanej.

**OGRODZENIE**

Ogrodzenie na granicy działki w systemie panelowym w kolorze ciemnej szarości lub w systemie mieszanym panelowo gabionowym. Na parterze wydzielenia gabionami jako wygrozdzenie przedogródków.

**MAŁA ARCHITEKTURA**

Ławki, kosze na śmieci.

**INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER**

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby Inwestycji Avore II.

**PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ**

Jeden na każde miejsce postojowe.

**ZIELEŃ**

Nasadzenia drzew i krzewów.

**OŚWIETLENIE TERENU**

W postaci ozdobnych słupków oświetleniowych.

**OŚWIETLENIE RAMPY ZJAZDOWEJ**

Oprawy wpuszczane w ścianę żelbetową.

**OŚWIETLENIE BALKONÓW, TARASÓW,  
OGRÓDKÓW**

We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie balkonów, tarasów, ogródków w postaci opraw mocowanych na elewacji budynku.

**KONTROLA DOSTĘPU**

Wideodomofony z kartą dostępu i kodem.