

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### LOKAL MIESZKALNY

<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	Ściany murowane z bloczków silikatowych bądź żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE</b>	Ściany żelbetowe bądź murowane z bloczków silikatowych.
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW</b>	Tynk gipsowy, maszynowy kategorii III. w pomieszczeniach suchych. Tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro na ścianach i gładko na sufitach w pomieszczeniach mokrych, tj. łazienkach.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZEK</b>	Wylewka cementowa zdylatowana na folii PE i styropianie posadzkowym oraz akustycznym.
<b>STOLARKA OKIENNA</b>	Stolarka okienna PCV jednostronnie okleinowana od strony zewnętrznej. Na kondygnacji parteru zastosowano okna o podwyższonej odporności na włamanie. Brak parapetów wewnętrznych.
<b>DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ</b>	Drzwi stalowe w okleinie grafitowej, o podwyższonej klasie odporności na włamania RC3, wyposażone w wizjery. Klamki z aluminium szczotkowanego.
<b>WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ</b>	Co najmniej 250 cm mierzone w świetle wykończonych przegród.
<b>CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA</b>	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
<b>OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ</b>	Liczniki zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierze zlokalizowane w szachtach instalacyjnych w korytarzach.
<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	Ogrzewanie mieszkań poprzez grzejniki, wyposażone w głowice termostatyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• w pomieszczeniach suchych – płytowe,</li> <li>• w pomieszczeniach mokrych – drabinkowe.</li> </ul>
<b>INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE</b>	Instalacje wodno - kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z rzutami. Podejścia poziome ukryte w warstwach posadzki (poza rurami odpływowymi z WC), natomiast podejścia pionowe natynkowe. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają złączki do podlewania ogródków.
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z gniazdami. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Każde mieszkanie wyposażone w dzwonek wejściowy. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają zewnętrzne gniazda elektryczne.
<b>INSTALACJE INTERNETOWE, TELEFONICZNE, TELEWIZYJNE</b>	Każde mieszkanie wyposażone w gniazdo umożliwiające podłączenie internetu/ telefonu oraz telewizji kablowej, w tym podłączenie do anteny zbiorczej sygnału DVBT.
<b>DOMOFON</b>	Domofon zamontowany przy wyjściu z każdego mieszkania.
<b>WENTYLACJA</b>	W mieszkaniach zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne.
<b>POSADZKA NA BALKONIE</b>	Płyta betonowa, surowa fakturowana, zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi. Możliwość pozostawienia bądź ułożenia na niej nowej posadzki – na własny koszt klienta.
<b>POSADZKA W LOGGII</b>	Płytki ceramiczne.
<b>POSADZKA TARASÓW W OGRÓDKACH</b>	Bruk betonowy.
<b>WYDZIELENIA OGRÓDKÓW</b>	Ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości ok. 1 m.
<b>BALUSTRADY</b>	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane bądź szklane z konstrukcją aluminiową (zgodnie z projektem).

## LOKALE GARAŻOWE

<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>	W części – ściany murowane z cegły ceramicznej bądź bloczków betonowych, a w części – żelbetowe, oczyszczone.
<b>BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU</b>	Automatyczna na pilota.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU</b>	Posadzka w postaci płyty żelbetowej zatartej i utwardzonej.
<b>WYKOŃCZENIE SUFITU GARAŻU</b>	W części – ocieplony z lameli z wełny mineralnej, a w części – oczyszczona płyta żelbetowa.
<b>KOMÓRKI WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI</b>	Wydzielone poprzez systemowe ścianki ażurowe z ocynkowanej blachy stalowej, częściowo przyległe do ścian żelbetowych lub murowanych.
<b>WENTYLACJA</b>	Mechaniczna z możliwością wjazdu samochodów zasilanych LPG.
<b>PILOT DO BRAMY NA OSIEDLE</b>	Jeden do każdego zakupionego miejsca: postojowego naziemnego bądź postojowego w garażu podziemnym.
<b>PILOT DO BRAMY GARAŻOWEJ</b>	Jeden do każdego zakupionego miejsca postojowego w garażu podziemnym.

## CZĘŚCI WSPÓLNE

<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>	Wykończone tynkiem cienkowarstwowym lub cementowo-wapiennym, pomalowane farbą lateksową.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZKI</b>	Płytki gresowe.
<b>WYKOŃCZENIE SUFITÓW</b>	Tynk cementowo - wapienny, pomalowany.
<b>KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU</b>	W budynkach zlokalizowano 5 klatek schodowych oraz 5 wind osobowych.
<b>WINDY</b>	Windy z napędem elektrycznym, kabiny wyposażone w lustra oraz poręcze.
<b>SKRZYNKI NA LISTY</b>	W każdym holu wejściowym zamontowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.
<b>INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER</b>	Zaprojektowana specjalnie na potrzeby Inwestycji Recanto.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW</b>	Wjazdy dla aut oraz wejścia dla pieszych od ul. Senatorskiej i ul. Milionowej.
<b>CIĄGI PIESZE I JEZDNI</b>	Kostka betonowa.
<b>OGRODZENIE</b>	Niższe ogrodzenie pomiędzy ogródkami mieszkań na parterze i wyższe – wokół całego osiedla.
<b>SYSTEM MONITORINGU</b>	Na terenie inwestycji zaprojektowano system kamer, celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
<b>OCHRONA</b>	Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenie dla ochrony. Istnieje możliwość zatrudnienia ochrony przez wspólnotę.
<b>ELEWACJA</b>	Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym.
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>	Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, plac zabaw wraz z wyposażeniem.
<b>ZIELEŃ</b>	Nasadzenia drzew i krzewów.