

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

LOKAL MIESZKALNY	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany murowane z bloczków silikatowych bądź betonowych częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE	Ściany żelbetowe bądź murowane z bloczków silikatowych bądź betonowych.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Tynk gipsowy, maszynowy kategorii III. w pomieszczeniach suchych. Tynk cementowo - wapienny zatarty na ostro na ścianach i gładko na sufitach w pomieszczeniach mokrych, tj. łazienkach.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Wylewka cementowa zdylatowana na folii PE i styropianie posadzkowym oraz akustycznym.
STOLARKA OKIENNA	Stolarka okienna PCV jednostronnie okleinowana od strony zewnętrznej. Na kondygnacji parteru zastosowano okna o podwyższonej odporności na włamanie. Brak parapetów wewnętrznych.
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	Drzwi stalowe w okleinie grafitowej, o podwyższonej klasie odporności na włamania RC3, wyposażone w wizjery. Klamki z aluminium szczotkowanego.
WYSOKOŚĆ MIESZKAŃ	Co najmniej 250 cm mierzone w świetle wykończonych przegród.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
OPIARIOWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ	Liczniki zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierze zlokalizowane w szachtach instalacyjnych w korytarzach.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Ogrzewanie mieszkań poprzez grzejniki, wyposażone w głowice termostatyczne: - w pomieszczeniach suchych - płytowe, - w pomieszczeniach mokrych - drabinkowe.
INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE	Instalacje wodno - kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z rzutami. Podejścia poziome ukryte w warstwach posadzki (poza rurami odpływowymi z WC), natomiast podejścia pionowe natynkowe. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają złączki do podlewania ogródków.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z gniazdami. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Każde mieszkanie wyposażone w dzwonek wejściowy. Mieszkania na poziomie parteru dodatkowo posiadają zewnętrzne gniazda elektryczne.
INSTALACJE INTERNETOWE, TELEFONICZNE, TELEWIZYJNE	Każde mieszkanie wyposażone w gniazdo umożliwiające podłączenie internetu/ telefonu oraz telewizji kablowej, w tym podłączenie do anteny zbiorczej sygnału DVBT.
DOMOFON	Domofon zamontowany przy wyjściu z każdego mieszkania.
WENTYLACJA	W mieszkaniach zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne i ściennie.
POSADZKA NA BALKONIE	Płyta betonowa, surowa fakturowana, zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi. Możliwość pozostawienia bądź ułożenia na niej nowej posadzki - na własny koszt klienta.
POSADZKA W LOGGII	Płytki ceramiczne.
POSADZKA TARASÓW W OGRÓDKACH	Kostka betonowa.
POSADZKA TARASÓW V KONDYGNACJA	Płyty tarasowe betonowe.
WYDZIELENIA OGRÓDKÓW	Ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości ok. 1m.
BALUSTRADY	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane lub aluminiowe bądź szklane z konstrukcją aluminiową.

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

LOKALE GARAŻOWE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	W części - ściany murowane z cegły ceramicznej bądź z bloczków betonowych, a w części - żelbetowe, oczyszczone.
BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU	Automatyczna na pilota.
WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU	Posadzka w postaci płyty żelbetowej zatartej i utwardzonej.
WYKOŃCZENIE SUFITU GARAŻU	W części - ocieplony z lameli z wełny mineralnej, a w części - oczyszczona płyta żelbetowa.
KOMÓRKI WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI	Wydzielone poprzez systemowe ścianki ażurowe z ocynkowanej blachy stalowej, częściowo przyległe do ścian żelbetowych lub murowanych.
WENTYLACJA	Wentylacja wyciągowa – mechaniczna sterowana przez system detekcji tlenu węgla z możliwością wjazdu samochodów zasilanych LPG.
PILOT DO BRAMY NA OSIEDLE	Jeden do każdego zakupionego miejsca: postojowego naziemnego bądź postojowego w garażu podziemnym.
PILOT DO BRAMY GARAŻOWEJ	Jeden do każdego zakupionego miejsca postojowego w garażu podziemnym.

CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	Wykończone tynkiem gipsowym, pomalowane farbą lateksową.
WYKOŃCZENIE POSADZKI	Płytki gresowe.
WYKOŃCZENIE SUFITÓW	Tynk gipsowy, pomalowany.
KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU	W budynkach zlokalizowano dwie klatki schodowe oraz dwie windy osobowe.
WINDY	Windy z napędem elektrycznym, kabiny wyposażone w lustra oraz poręcze.
SKRZYNKI NA LISTY	W każdym holu wejściowym zamontowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.
INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER	Zaprojektowana specjalnie na potrzeby Inwestycji Recanto.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW	Wjazdy dla aut oraz wejścia dla pieszych od ul. Senatorskiej i ul. Milionowej.
CIĄGI PIESZE I JEZDNI	Kostka betonowa.
OGRODZENIE	Niższe ogrodzenie pomiędzy ogródkami mieszkań na parterze i wyższe - wokół całego osiedla.
SYSTEM MONITORINGU	Na terenie inwestycji zaprojektowano system kamer, celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
ELEWACJA	Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, plac zabaw wraz z wyposażeniem.
ZIELEŃ	Nasadzenia drzew i krzewów.

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU USŁUGOWEGO

LOKAL USŁUGOWY	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany murowane z bloczków silikatowych bądź betonowych częściowo żelbetowe, ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE LOKALE	Ściany żelbetowe, murowane z bloczków silikatowych bądź betonowych.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Nie wykończone.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Brak.
STOLARKA OKIENNA	Standardowa stolarka aluminiowa, okno o podwyższonej odporności na włamanie kl. P2.
DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALI	Drzwi aluminiowe, okno o podwyższonej klasie odporności na włamania kl. P2. Wyposażone w samozamykacz, klamkę zewnętrzną i wewnętrzną oraz atestowany zamek wielozastawkowy z wkładką patentową.
WYSOKOŚĆ LOKALI	Co najmniej 365 cm mierzone w świetle niewykończonych przegród.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Kompletna, grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi
INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE	Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji doprowadzona do lokalu - zakończona zaworami odcinającymi w instalacyjnej skrzynce licznikowej. Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona trójnikiem wychodzącym z szachtu istniejącego i zaślepiona korkiem.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Przewody zasilające z tablicy licznikowej doprowadzone do lokalu.
INSTALACJE INTERNETOWE, TELEFONICZNE, TELEWIZYJNE	Instalacja teletechniczna doprowadzona do lokalu.
WENTYLACJA	Wentylacja mechaniczna doprowadzona do lokalu. Kanały wentylacji od strony pomieszczeń na odejściu z szachtu zakończone klapami ppoż i przepustnicami regulacyjnymi, w miejscach gdzie klapy ppoż nie są wymagane.