

**STANDARD WYKOŃCZENIA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH UL. GROTA-
ROWECKIEGO/LECHONIA WE WROCŁAWIU**

OPIS PROJEKTU

ILOSC LOKALI MIESZKALNYCH	87 (budynek A+B+C)
ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	0
ILOSC BUDYNKÓW	3
ILOSC KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3
ILOSC KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
KLATKI SCHODOWE	Budynek A- 3 klatki schodowe; Budynek B- 1 klatka schodowa; Budynek C- 1 klatka schodowa
WINDY	Budynek A- 3 dźwigi osobowe; Budynek B- 1 dźwig osobowy; Budynek C- 1 dźwig osobowy; Dźwig elektryczny (bez maszynowni). Udźwig 1000 kg (13 osób). Dźwigi obsługujące wszystkie kondygnacje podziemne i nadziemne w budynkach.

OTOCZENIE

BEZPIECZEŃSTWO	Kontrola dostępu realizowaną za pośrednictwem instalacji domofonowej; Ogrodzenie osiedla; Monitorowanie wejścia na osiedle przez ochronę; Na parterze budynku C- pomieszczenie ochrony
STREFA WEJSCIA	Wejście do klatki komunikacji wewnętrznej 1 budynku A i budynku C dostępne są od strony ulicy Iwaskiewicza, natomiast od strony klatek 2 i 3 budynek A- od strony wewnętrznego dziedzińca Wejście do klatki budynku B znajduje się w wewnętrznym narożniku budynku, z dojściem pieszym od ul. Iwaskiewicza poprzez dziedziniec. Wszystkie wejścia do klatek schodowych dostępne są z poziomu terenu oraz z poziomu garażu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

WJAZDY	Wjazd na teren posesji od strony ul. Iwaszkiewicza
DROGI I CHODNIKI	Betonowa kostka brukowa; Oświetlenie ciągów pieszych i wejść do budynku
ZIELEŃ	Podział na publiczną i prywatną zgodnie z Projektem Zieleni
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	Na parterze budynku A zlokalizowano wydzielone pomieszczenie gromadzenia odpadów; Wywóz śmieci z wiat śmietnikowych odbywa się od strony ulicy Iwaszkiewicza (obsługa pomieszczenia składowania odpadów) oraz ulicy Lechonia (wiata śmietnikowa). Wywóz śmieci nie wymaga wjazdu na działkę

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

KONSTRUKCJA NOŚNA	Żelbetowa monolityczna
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany garażu- monolityczne żelbetowe; Trzony szybów windowych na kondygnacjach nadziemnych- monolityczne żelbetowe; Ściany kondygnacji nadziemnych- pustaki ceramiczne Izolacja termiczna ścian zewnętrznych- wełna mineralna gr. 15 cm
ELEWACJA BUDYNKU - TYNKI ZEWNĘTRZNE	Zewnętrzna powierzchnia ściany- tynk silikonowo-silikatowy na siatce w kolorze białym; W obrębie loggii i niektórych ścian- tynk mozaikowy w kolorze ciepłej żółci; Na wybranych (wskazanych w cz. rysunkowych) fragmentach- tynk silikonowo-silikatowy w kolorze szarym. Elewacje klatek schodowych, fragmenty elewacji kondygnacji poddasza- obłożenie blachą stalową łączoną na rąbek w podziale 60 cm w kolorze grafitowym; Dla elewacji tynkowych- cokół wys. min. 60 cm z tynku mozaikowego w kolorze zbliżonym do pozostałej części elewacji; W obrębie wejścia do klatek- wykończenie ścian tynkiem w kolorze szarym

PRZESTRZENIE WSPÓLNE

HALL WEJŚCIOWY	Podłoga- kamień naturalny lub lastrico w kolorze jasno szarym.
KLATKI SCHODOWE	Tynk gipsowy odpowiadający kat. III; Malowanie farbą emulsyjną; Podłoga- lastrico w kolorze jasno szarym
KORYTARZE	Tynk gipsowy odpowiadający kat. III; Sufity podwieszane z płyt g-k na szkielecie podwieszanym do stropu; Podłoga- lastrico w kolorze jasno szarym
DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Wszystkie trzy budynki zaprojektowano zgodnie z wytycznymi rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jako w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do klatek schodowych dostępne są bezpośrednio z chodnika, a komunikacje pionowa zapewniają dźwigi osobowe przystosowane do przewożenia osób na wózkach.

KOMÓRKI LOKATORSKIE (W RAMACH LOKALU NIEMIESZKALNEGO ORAZ JAKO CZĘŚĆ WSPÓLNA BUDYNKU)

ILOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH	37 komórek lokatorskich- Budynek A+B; 23 komórek lokatorskich- Budynek B+C
KONSTRUKCJA	ściana z pustaków ceramicznych gr. 8 cm z zachowaniem otworów wentylacyjnych pod stropem w celu wentylacji wys. 230 cm do 319 cm w zależności od lokalizacji

UWAGI

- Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania.
- Niniejszy Standard wykonania robót budowlanych, obejmujący wszystkie zawarte w nim rozwiązania techniczne oraz materiały, stanowi załącznik do umowy deweloperskiej.