

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### LOKAL MIESZKALNY

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Konstrukcja
  - a) elementy monolityczne żelbetowe
  - b) pustaki ceramiczne
- Ocieplenie
  - a) metoda lekka mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Elewacje wykończone tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym
- Parter wraz fragmentami kondygnacji pierwszego piętra wykończone tynkiem imitującym piaskowiec z listwami boniowymi
- Na kondygnacjach III, IV, V, VI wykorzystano tynk imitujący drewno jako wypełnienie przestrzeni międzyokiennych

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA

- Pustaki betonowe lub pustaki ceramiczne
- Elementy monolityczne żelbetowe

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Pustaki ceramiczne 8 cm (między pokojami) i 12 cm (łazienkowe i kuchenne)

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Tynk gipsowy maszynowy, jednowarstwowo odpowiadający kat. III
- Tynk cementowo-wapienny w łazienkach

#### WYKOŃCZENIE POSADZEK

- Wylewka betonowa - podłoże cementowe pod posadzki zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian + pianka)

#### STOLARKA OKIENNA

- PCV, szklona szybami z przestrzenią wypełnioną Argonem, współczynnik przenikalności cieplnej  $U=1,3$

#### PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Brak parapetów wewnętrznych

#### DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

- Antywłamaniowe klasa B, przeciwpożarowe w przedsionkach, wyposażone w zamek główny i dodatkowy wpuszczony w zamek wielobolcowy, dwie wkładki antywłamaniowe

#### CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

- Z sieci miejskiej

#### OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

- Wodomierze na instalacji ciepłej i zimnej wody (liczniki w mieszkaniu), ciepłomierz dla instalacji grzewczej

#### INSTALACJA C.O.

- Kompletna, grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach drabinkowe z zaworami termostatycznymi

**INSTALACJA  
WODNO-KANALIZACYJNA**

- W kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem prowadzenie rur w posadzce
- W kuchni pionowe odcinki podejść - na ścianie- przewidziane pod zabudowę meblową

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- Kompletna, punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i wyłącznikami, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa, tablica mieszkaniowa natynkowa nad drzwiami wejściowymi do mieszkań

**INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ**

- Instalacja telewizji (gniazdo w pokoju dziennym) umożliwiająca dostarczanie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej
- Tablica teletechniczna nad drzwiami wejściowymi umożliwiająca podłączenie każdego operatora

**INSTALACJA TELEFONICZNA**

- Instalacja telefoniczna (gniazdo w pokoju dziennym) umożliwiająca dostarczanie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, internetu, telefonii stacjonarnej
- Tablica teletechniczna nad drzwiami wejściowymi umożliwiająca podłączenie każdego operatora

**DOMOFON**

- Aparat naścienny typu domofon w przedpokoju

**WENTYLACJA**

- Punkty wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni

**BALKON/TARAS/LOGGIA****POSADZKA**

- Płytki gresowe, mrozo odporne na balkonach i loggiach
- Płyty betonowe na tarasach

**BALUSTRADA**

- Stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem pionowym lub aluminiowa ze szkłem bezpiecznym

**LOKALE NIEMIESZKALNE, KOMÓRKI LOKATORSKIE****WYKOŃCZENIE ŚCIAN  
ZEWNĘTRZNYCH (OBWODOWE)**

- Pustaki betonowe, nietynkowane w układzie ażurowym powyżej nadproża drzwiowego

**WYKOŃCZENIE POSADZKI**

- Powierzchnia utwardzona (betonowa)

**DRZWI**

- Ażurowe z siatki stalowej lub stalowe ocynkowane

**PARKING PODZIEMNY****WJAZD DO GARAŻU**

- Nawierzchnia betonowa

**WYKOŃCZENIE ŚCIAN  
WEWNĘTRZNYCH**

- Żelbet lub pustaki betonowe
- Fragmenty ścian przy klatkach schodowych malowane

**BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU**

- Brama automatyczna na pilota

**WYKOŃCZENIE POSADZKI**

- Powierzchnia utwardzona

**WENTYLACJA**

- Mechaniczna

**UWAGA :**

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównanej jakości.