

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL MIESZKALNY I USŁUGOWY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA	Min. 2,70 m
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Żelbetowe / murowane.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym, żółtym oraz w odcieniach szarości, w technologii lekkiej mokrej z podziałem w postaci boniowania. Na wybranych fragmentach elewacji dekoracja w postaci płytek ceramicznych lub imitacji płytek ceramicznych w technologii lekkiej mokrej. Zaakcentowane wejścia i przejście bramowe wykończone płytami włóknocementowymi malowanymi na kolor żółty.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE	Murowane, częściowo żelbetowe.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Tynki wewn. ścian i sufitów: gipsowe maszynowe odpowiadające kategorii III tynków cementowo-wapiennych; tynki ścian cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe odp. kat. III tynków cementowo-wapiennych zatarte na ostro w łazienkach / WC / pralniach; tynki sufitów cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe odp. kat. III tynków cementowo-wapiennych w łazienkach / WC / pralniach.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Szlichta cementowa zdylatowana od ścian (posadzka pływająca), na izolacji termicznej i akustycznej ze styropianu.
STOLARKA OKIENNA	Okna z PVC, w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
PARAPETY	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej lub powlekanej na kolor szary. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA	Drzwi stalowe w ościeżnicy stalowej. Skrzydło wykończone dwustronnie okleiną – od zewnątrz drewnopodobną. Ościeżnica lakierowana na kolor brązowy. Klasa antywłamaniowa RC4, izolacyjność akustyczna $R_w=32dB$, zamek wieloryglowy, wizjer szerokokątny, okucia w kolorze srebrnym.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	Miejska sieć ciepłna.
OPIARIOWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ	Opomiarowanie instalacji: – zimna woda – wodomierz – ciepła woda użytkowa – wodomierz – centralne ogrzewanie – ciepłomierz Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Ogrzewanie mieszkań: – pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne z głowicami termostaticznymi – łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostaticznymi
INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Podejścia poziome wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w posadzkach (poza rurą kanalizacyjną odpływową z WC). Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych w łazienkach prowadzone w brzdach ściennych, w wybranych lokalizacjach możliwość prowadzenia natynkowego – w kuchniach prowadzone natynkowo.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami, łącznikami i instalacją dzwonekową.
INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD	Instalacja teleinformatyczna, TV kablowej naziemnej i satelitarnej. W pok. dziennym: gniazdo RTV-SAT (instalacja RTV) oraz gniazdo RJ45 (instalacja teleinformatyczna).

DOMOFON	Słuchawka domofonowa w przedpokoju. Możliwość wymiany na panel wideodomofonu.
WENTYLACJA	W pomieszczeniach mieszkalnych – wentylacja mechaniczna wywiewna. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ścienne. W każdym lokalu w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej, umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.
POSADZKA NA BALKONIE, TARASIE	Posadzka żywiczna, na tarasie płyty betonowe dekoracyjne lub gresowe na podkładkach dystansowych.
BALUSTRADA	Szklana, ze szkła mlecznego na profilach aluminiowych lub stalowych, w wybranych lokalach mieszkalnych również balustrada stalowa lub aluminiowa, lakierowana proszkowo.

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

PARKING PODZIEMNY

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	Surowe ściany żelbetowe i murowane.
WYKOŃCZENIE SUFITÓW	Surowy strop żelbetowy niemalowany lub (w obszarze pod częścią ogrzewaną budynku) frezowane panele z prasowanej wełny mineralnej, tynkowane natryskowo.
BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU	Segmentowa, perforowana, automatyczna, sterowana pilotem.
WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU	Posadzka żywiczna.
BOKSY GARAŻOWE	Wydzielone z przestrzeni garażu podziemnego ażurowymi ścianami systemowymi z paneli stalowych ocynkowanych lub siatki stalowej ocynkowanej.
KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI	Ściany i sufity niemalowane, nietynkowane, lokalne ocieplenie wełną mineralną tynkowaną natryskowo, posadzki żywiczne, oświetlenie, wydzielenie komórek systemowymi ściankami z paneli stalowych ocynkowanych lub siatki stalowej ocynkowanej.

KORYTARZE, HOLE WEJŚCIOWE, HOLE WINDOWE, KLATKI SCHODOWE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Tynkowane tynkiem gipsowym, malowane na kolor zgodny z projektem. Lokalne docieplenie wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym, wykończenie tynkiem lub płytami gipsokartonowymi, malowane. Biegi schodowe na spodach i bokach malowane. Wykończenie portali wejściowych do mieszkań oraz drzwi rewizyjnych do szachtów instalacyjnych płytami w okleinie drewnopodobnej. Portale wokół wejścia do windy ze stali nierdzewnej. Lokalnie sufity podwieszane.
WYKOŃCZENIE POSADZKI	Płytki gresowe, biegi klatek schodowych wykończone żywicą epoksydową.
KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU	Klatki schodowe oraz winda.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW	Wejścia do budynków: – od strony ul. Jana Kazimierza wejścia bezpośrednio do klatek schodowych – od strony ul. Worcella – wejście do klatek schodowych przez teren wewnętrzny; – wejście na teren furtkami wejściowymi. Wejścia do części lokali usługowych – bezpośrednio od strony ogólnodostępnych ciągów pieszych przy ul. Jana Kazimierza i ul. Worcella.
CIĄGI PIESZE I JEZDNI	Kostka betonowa, płyty betonowe.
ZIELEŃ	Drzewa, krzewy oraz trawniki.
OŚWIETLENIE TERENU	Słupki oświetleniowe.
OGRODZENIE	Teren ogrodzony.
MIEJSCA NA ODPADY	Wbudowane pomieszczenia na śmietniki.
MIEJSCA POSTOJOWE	4 miejsca postojowe zewnętrzne. Pozostałe miejsca postojowe w garażu podziemnym.
OGRÓDKI	Na parterze, wydzielone niskimi ogrodzeniami panelowymi z siatki stalowej. Wyposażone w punkty czerpania wody do podlewania zieleni. Na elewacji budynku zewnętrzne gniazda elektryczne.

DODATKOWE ELEMENTY

KAMERY	Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
OCHRONA	Na parterze budynku recepcja zapewniająca możliwość zatrudnienia ochrony.
SKRZYNKI NA LISTY	Wmurowane skrzynki na listy ze stali nierdzewnej lub stalowe lakierowane.
MIEJSCE NA ROWERY I WÓZKI	Rowerownia i wózkownia w garażu podziemnym.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki, kosze na śmieci, wyposażenie placu zabaw i siłowni plenerowej.
PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ	Jeden na każde miejsce postojowe.
OŚWIETLENIE RAMPY ZJAZDOWEJ	Oprawy nastropowe.
ÓSWIETLENIE BALKONÓW, TARASÓW, OGRÓDKÓW	We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie w postaci opraw mocowanych na elewacji budynku.
KONTROLA DOSTĘPU	Panel wideodomofonowy z dostępem na kod oraz z możliwością dodania karty dostępu. Kontrola dostępu we wszystkich furtkach wejściowych oraz przy wejściach do poszczególnych klatek schodowych.

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL USŁUGOWY W STANIE SUROWYM

WYSOKOŚĆ USŁUGI (W ŚWIETLE ŻELBETÓW)	Min. 3,85 m, lokalne obniżenia stropu.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	Żelbetowe / bloczki silikatowe.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym, żółtym oraz w odcieniach szarości, w technologii lekkiej mokrej z podziałem w postaci boniowania. Na wybranych fragmentach elewacji dekoracja w postaci płytek ceramicznych lub imitacji płytek ceramicznych w technologii lekkiej mokrej. Zaakcentowane wejścia i przejście bramowe wykończone płytami włóknocementowymi malowanymi na kolor żółty.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYDZIELAJĄCE USŁUGĘ	Murowane z bloczków silikatowych oraz częściowo żelbetowe.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	Żelbetowe lub murowane bez wykończeń.
WYKOŃCZENIE POSADZEK I SUFITÓW	Płyta stropowa żelbetowa bez wykończeń.
STOLARKA OKIENNA	Okna aluminiowe lakierowane proszkowo na kolor szary. Nad witrynami miejsce na logo nabywcy.
DRZWI WEJŚCIOWE DO USŁUGI	Drzwi szklane w profilach aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor witryny.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	Miejska sieć ciepłna.
OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ	Opomiarowanie instalacji: – zimna woda – wodomierz – ciepła woda użytkowa – wodomierz – centralne ogrzewanie – ciepłomierz Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w usługach.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Ogrzewanie usługi: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.
INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Do wykonania przez nabywcę.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Do wykonania przez nabywcę.
INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA	Do wykonania przez nabywcę.
WENTYLACJA	Do wykonania przez nabywcę.
KURTYNA POWIETRZNA PRZY WEJŚCIU	Do wykonania przez nabywcę.
WEJŚCIE DO LOKALU	Bezpośrednio od strony ulic zewnętrznych.
ARANŻACJA USŁUG	Aranżacja lokalu usługowego do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie.
LOKALE GASTRONOMICZNE	Możliwość doprowadzenia kanalizacji tłuszczowej oraz instalacji separatora tłuszczu w dedykowanym pomieszczeniu na kondygnacji podziemnej (w zakresie nabywcy). Ponadto wentylacja zapewniająca możliwość podłączenia wentylacji kuchni o wydatku 15w/h.
KLIMATYZACJA I WENTYLACJA	Możliwość instalacji jednostek klimatyzacyjnych w przestrzeni garażu podziemnego. Rozprowadzenie wentylacji w lokalu w zakresie nabywcy poza odcinkiem kanału wywiewnego od granicy lokalu przez szachty na dach i zakończonych tam wyrzutniami.

Dla lokali usługowych zaprojektowano instalacje zgodnie z przyjętym przez inwestora standardem. Należy każdorazowo zweryfikować wymogi nabywcy z parametrami projektowanych rozwiązań technicznych. W przypadku wyższych niż założone w dokumentacji projektowej wymogów nabywcy, należy potwierdzić możliwość dostosowania obiektu.

Dotyczy lokali usługowych nr UH. 01 – 12.