

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL MIESZKALNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Żelbetowe / murowane z pustaków ceramicznych.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym; w technologii lekkiej mokrej z wyraźnym podziałem w postaci boniowania, wyróżnienie istotnych płaszczyzn tynkiem j.w. w kolorze grafitowym, okładziny ścian ostatniej kondygnacji oraz częściowo parteru z płyt włókno-cementowych w kolorze szarym, mocowanych na podkonstrukcji systemowej w technologii fasady wentylowanej, pozostałe ściany parteru tynkowane j.w. w kolorze szarym, zbieżnym z kolorem okładziny z płyt.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE

Murowane z pustaków ceramicznych / bloczki silikatowe /częściowo żelbetowe.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH

Tynk gipsowy maszynowy w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach mieszkalnych. Tynk gipsowy maszynowy zatarty na ostro w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych na ścianach w łazienkach / WC. Tynk gipsowy maszynowy w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych na sufitach w łazienkach / WC.

WYKOŃCZENIE POSADZEK

Szlichta cementowa zdylatowana na izolacji ze stropy pianu.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PVC.

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

Podwyższona klasa odporności na włamanie RC4. Izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB. Wysokie bezpieczeństwo przed włamaniem poprzez stalową konstrukcję skrzydła. Konstrukcja z obu stron obłożona okładzinami drewnopodobnymi. Portale drzwiowe zgodnie z odpowiednim detalem z laminatu drewnopodobnego, oświetlenie portalu nad drzwiami.

CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Miejska sieć ciepła.

OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

Opomiarowanie instalacji: zimna woda - wodomierz, ciepła woda użytkowa - wodomierz, centralne ogrzewanie - ciepłomierz. Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań: pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe, wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi, łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych: w posadzkach i ścianach. Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych prowadzone przed tynkiem lub w bruzdach ściennych (w zależności od możliwości technicznych oraz lokalizacji).

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i instalacją dzwonkową.

INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD

W każdym dziennym pokoju gniazdo RTV-SAT. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

WIDEO-DOMOFON

Aparat wideo-domofonu w przedpokoju.

WENTYLACJA

W pomieszczeniach mieszkalnych, lokalach usługowych, śmietniku - wentylacja mechaniczna wywiewna.

W komórkach lokatorskich - wentylacja nawiewno-wywiewna.

W każdym lokalu mieszkalnym w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.

POSADZKA NA BALKONIE

Płytki gresowe, mrozoodporne.

BALUSTRADA

Szklana na profilach aluminiowych lub stalowych.

PARKING PODZIEMNY

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Żelbet zagruntowany i pomalowany.

BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa, automatyczna na pilota.

WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka żywiczna epoksydowa poziom garażu -2.
Posadzka żywiczna poliuretanowa poziom garażu -1.

BOKSY ROWEROWE

W części ściany ażurowe, systemowa furtka zamykana na klucz.

KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĄTRZNYMI

W części murowane z pustaków betonowych / w części zagruntowane bloczki betonowe / w części lekkie ściany ażurowe.

CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy z tapetą malowaną emulsją lateksową; okładziny drewnopodobne, okładziny HPL.

WYKOŃCZENIE POSADZKI

Płytki gresowe, posadzki żywiczne.

KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

W budynku zlokalizowano 2 klatki schodowe oraz 2 windy osobowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW

Wjazd od ul. Cieszyńskiej, wejście od ul. Cieszyńskiej oraz ciągu pieszego.
Wejście na osiedle poprzez instalację wideodomofonową.

CIĄGI PIESZE I JEZDNI

Kostka granitowa i kostka betonowa.

DODATKOWE ELEMENTY

KAMERY

Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

OCHRONA

Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenie ochrony, możliwość zatrudnienia ochrony.

ROLETY

Na kondygnacji parteru zintegrowane rolety zewnętrzne.

SKRZYNKI NA LISTY

Wmurowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.

OGRODZENIE

Pomiędzy ogródkami mieszkań zlokalizowanych na parterze.

MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki, kosze na śmieci, donice z drzewami, stojak na rowery.

PORTALE DRZWIOWE

Drzwi wejściowe do mieszkań wykończone eleganckim portalem drzwiowym w okleinie zgodnej z okleiną drzwi.

INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby inwestycji Avore.

PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ

Jeden na każde miejsce postojowe.

ZIELEŃ

Nasadzenia drzew i krzewów.

OŚWIETLENIE BALKONÓW

We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie na zewnątrz balkonu.