



# Vermelo

MIESZKANIA Z DOBRĄ ENERGIĄ

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### LOKAL MIESZKALNY

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Pustaki ceramiczne lub żelbet, termoizolacja o grubości min. 15 cm

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ściany budynku wykończono z zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie wg technologii lekkiej mokrej.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA

Elementy monolityczne żelbetowe /pustaki ceramiczne / bloczki betonowe

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

Pustaki ceramiczne

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe kat. III w pomieszczeniach mieszkalnych
- Tynki cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych przygotowanych pod wykończenie płytkami ceramicznymi lub płyta G-K na stelażu

#### WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wylewka cementowa

#### STOLARKA OKIENNA

PVC, wewnątrz kolor biały, na zewnątrz kolor szary. Okna charakteryzują się podwyższonym wskaźnikiem izolacyjności akustycznej od strony północnej (od strony torów kolejowych) oraz od strony zachodniej w budynku A (Al. 29 Listopada).

#### PARAPETY WEWNĘTRZNE

Aglomarmur

#### DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

- Jeden zamek główny centralny wieloryglowy – 3 klucze w zestawie
- Podwyższona klasa odporności na włamanie RC4
- Izolacyjność akustyczna min. 32 dB
- Wysokie bezpieczeństwo przed włamaniem poprzez stalową konstrukcję skrzydła
- Automatyczny próg opadowy w dolnej krawędzi skrzydła, zamontowany u dołu skrzydła
- Konstrukcja z obu stron obłożona jest okładzinami
- Portale drzwiowe zgodnie z odpowiednim detalem z laminatu

#### CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Miejska sieć ciepła MPEC

#### OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

Opomiarowanie instalacji:

- zimna woda - wodomierz
  - ciepła woda użytkowa - wodomierz
  - centralne ogrzewanie - ciepłomierz
- Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.

#### INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań:

- pomieszczenia mieszkalne: wodne grzejniki płytowe
- łazienki: wodne grzejniki drabinkowe



## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w łazience (umywalki, wanny) w posadzkach i na ścianach.
- Podejście kanalizacyjne do toalety: trójnik nad posadzką zakończony po wyjściu z szachtu.
- podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w kuchni w posadzkach i na ścianach.

Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych prowadzone nad tynkiem lub w bruzdach ściennych (w zależności od możliwości technicznych).

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i wyłącznikami, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa.

## INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ, NAZIEMNEJ I SATELITARNEJ

W każdym pokoju gniazdo RTV-SAT. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

## INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD

Do mieszkania doprowadzone są dwie skrętki UTP (z czego jedna wykorzystywana na domofon) oraz światłowód. Istnieje możliwość wyboru dostawcy usług internetowych. W mieszkaniu gniazdo internetowe, telefoniczne oraz telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa.

## DOMOFON

Aparat domofonu w przedpokoju. Za dodatkową opłatą możliwość zmiany domofonu na wideodomofon.

## WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna wywiewna. Punkty wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni. Dodatkowo w kuchni przewidziano pion wentylacyjny do podłączenia okapów kuchennych.

## POSADZKA NA BALKONIE

Płytki mrozoodporne

## BALUSTRADA

W zależności od kondygnacji, pełna lub szklana.

## PRZEGRODY BALKONOWE

Przegrody pomiędzy sąsiadującymi balkonami o wysokość ok. 220 cm, wykonane w mlecznym kolorze, w ramie aluminiowej.

## PARKING PODZIEMNY

### WJAZD DO GARAŻU

Nawierzchnia betonowa

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Beton zaimpregnowany

### BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Automatyczna na pilota

### WYKOŃCZENIE POSADZKI

Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo

### WENTYLACJA

Mechaniczna wywiewna

### KOMÓRKI LOKATORSKIE

Ściany komórek lokatorskich z pustaków betonowych o grubości 8 cm, powyżej wysokości 2 m ażurowe. Komórki zamykane za pomocą drzwi stalowych.

### POZOSTAŁE

Możliwość wjazdu samochodu z instalacją LPG.



## CZĘŚCI WSPÓLNE

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy, malowany

### WYKOŃCZENIE POSADZKI

Płytki gresowe

### KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

Dźwigi osobowe oraz klatki schodowe. W budynku A zlokalizowano 2 klatki schodowe oraz 2 windy osobowe, w budynku B - 3 klatki schodowe oraz 3 windy osobowe.

### SKRZYNKI POCZTOWE

Systemowe zgodnie z wytycznymi Poczty Polskiej (wewnętrzne).

### WINDY

O podwyższonej klasie (ściany i drzwi windy wykonane ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie windy, panel z numeracją pięter).

### PORTALE DRZWIOWE

Dbając o wysoki standard wykończeń, wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań wykończone będą eleganckim portalem drzwiowym w okleinie zgodnej z okleiną drzwi.

### DRZWI DO SZACHTÓW

Obudowane okleiną z laminatu - kolor zgodny z kolorem drzwi wejściowych do mieszkań.

### INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby inwestycji Vermelo.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### CIĄGI PIESZE I JEZDNIĘ, PARKINGI

Kostka betonowa.

### PLAC ZABAW

Na terenie inwestycji zlokalizowano plac zabaw.

### ŚMIETNIK

Zlokalizowany poza budynkiem, w wydzielonej wiacie.

## DODATKOWE ELEMENTY

### KAMERY

Celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców, kamery na terenie inwestycji oraz obiektu.

### OCHRONA

Ochrona obiektu przez całą dobę, na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenie ochrony.

### PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ

Jeden na każde mieszkanie z miejscem postojowym.

### OŚWIETLENIE BALKONÓW

Wszystkie mieszkania będą posiadały zamontowane oświetlenie na zewnątrz balkonu.

