

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL MIESZKALNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA	Min. 2,55 m.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Żelbetowe / murowane.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU	Elewacje tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach: białym, odcieniach szarości oraz brązowym, w technologii lekkiej mokrej z podziałem w postaci boniowania.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE	Murowane, częściowo żelbetowe, monolityczne.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Tynki wewn. ścian i sufitów: gipsowe maszynowe odpowiadające kat. III tynków cementowo-wapiennych; tynki ścian cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe odpowiadające kat. III tynków cementowo-wapiennych zatarte na ostro w łazienkach / WC; tynki sufitów cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe odp. kat. III tynków cementowo-wapiennych w łazienkach / WC.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Szlichta cementowa zdylatowana od ścian (posadzka pływaką), na izolacji termicznej i akustycznej ze styropianu.
STOLARKA OKIENNA	Stolarka okienna w systemie profili PVC, od strony lokali mieszkalnych w kolorze białym, od strony zewnętrznej - w kolorze szarym.
PARAPETY	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej lub powlekanej. Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub akrylu.
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA	Drzwi stalowe w ościeżnicy stalowej. Skrzydło wykończone okleiną drewnopodobną. Ościeżnica lakierowana. Klasa antywłamaniowa RC3, zamek wielozastawkowy, wizjer, okucia stalowe w kolorze srebrnym.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	Miejska sieć cieplna.
OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ	Opomiarowanie instalacji: – zimna woda – wodomierz, – ciepła woda użytkowa – wodomierz, – centralne ogrzewanie – ciepłomierz. Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Ogrzewanie mieszkań: pomieszczenia mieszkalne: – grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne, łazienki: – wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostaticznymi.
INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Podejścia poziome wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w posadzkach (poza rurą kanalizacyjną odpływową z WC). Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych w łazienkach prowadzone w brzdach ściennych, w wybranych lokalizacjach prowadzone natynkowo; w kuchniach prowadzone natynkowo.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami, łącznikami i instalacją dzwonekową.
INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD	Instalacja RTV-SAT i teleinformatyczna. W pokoju dziennym gniazdo RTV-SAT (instalacja RTV) oraz gniazdo RJ45 (instalacja teleinformatyczna).
DOMOFON	Słuchawka domofonowa w przedpokoju. Możliwość wymiany na panel wideodomofonu.
WENTYLACJA	Wentylacja mechaniczna wywiewna. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ścienne. W każdym lokalu w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.

POSADZKA NA BALKONIE, TARASIE

Na balkonach i loggiach posadzka z płyt ceramicznych klejonych lub z płyt betonowych / ceramicznych dekoracyjnych na podkładach dystansowych lub z desek tarasowych na podkładach dystansowych. Na tarasach posadzka z płyt betonowych / ceramicznych / gresowych dekoracyjnych na podkładach dystansowych lub z desek tarasowych na podkładach dystansowych.

BALUSTRADA

Szklana, ze szkła przeziernego na profilach aluminiowych lub stalowych, częściowo pełna, tynkowana w kolorze elewacji. W wybranych lokalach mieszkalnych również balustrada stalowa lub aluminiowa, lakierowana proszkowo.

PARKING PODZIEMNY

WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SŁUPÓW

Ściany i słupy żelbetowe / murowane surowe; malowane ściany murowane surowe; częściowo ściany ocieplone wełną mineralną, tynkowane w technologii lekkiej, mokrej. W częściach komunikacyjnych - ściany malowane.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Surowy strop żelbetowy niemalowany lub w obszarze pod częścią ogrzewaną budynku – frezowane panele z prasowanej wełny mineralnej, tynkowane natryskowo.

WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka żywiczna.

BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa, automatyczna, sterowana z pilota.

MIEJSCA POSTOJOWE

W poziomie posadzki: niezależne i zależne. Część miejsc postojowych – zależnych, zlokalizowana na platformach parkingowych automatycznych.

CZĘŚCI WSPÓLNE – KORYTARZE, HOLE WEJŚCIOWE, HOLE WINDOWE, KLATKI SCHODOWE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW

Tynki gipsowe maszynowe, odpowiadające kat. II tynków cementowo-wapiennych, zatarte na gładko, malowane farbą akrylową na kolor zgodny z projektem. Lokalne docieplenie wełną mineralną i wykończenie wyprawą tynkarską cienkowarstwową na siatce, malowane.

WYKOŃCZENIE POSADZKI

Płytki gresowe klejone.

KOMUNIKACJA PIONOWA BUDYNKU

Klatki schodowe oraz dźwigi osobowe.

KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTAZRAMI WEWNĘTRZNYMI

Ściany murowane jako pełne do wysokości 2m, powyżej ściany ażurowe. Ściany i sufity niemalowane, nietynkowane. Lokalne ocieplenie wełną mineralną tynkowaną natryskowo. Posadzki betonowe malowane lub z płytek gresowych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW

Wejście i wjazd na teren osiedla od strony ul. Grodkowskiej poprzez furtkę i bramę wjazdową. Wejście do klatek schodowych poprzez teren wewnętrzny.

CIĄGI PIESZE I JEZDNI

Kostka betonowa, płyty betonowe.

ZIELEŃ

Nasadzenia drzew i krzewów oraz trawniki.

OŚWIETLENIE TERENU

W postaci słupków oświetleniowych.

OGRODZENIE

Teren ogrodzony, objęty kontrolą dostępu.

MIEJSCA NA ODPADY

Wbudowane pomieszczenie śmietnika.

MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz miejsca postojowe zewnętrzne.

OGRÓDKI

Zlokalizowane na parterze, wydzielone niskimi ogrodzeniami panelowymi z siatki stalowej. Wyposażone w punkty czerpalne wody na cele podlewania zieleni oraz z zewnętrznymi gniazadami elektrycznymi na elewacji budynku.

DODATKOWE ELEMENTY

KAMERY

Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

PORTIERNIA

Pomieszczenie portierni zlokalizowane na parterze budynku A.

SKRZYNKI NA LISTY

Wbudowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej lub stali nierdzewnej.

MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki, kosze na śmieci, wyposażenie placu zabaw, stojaki na rowery, wiata parkingowa.

PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ

Jeden na każde miejsce postojowe.



STANDARD WYKOŃCZENIA



OŚWIETLENIE BALKONÓW, TARASÓW, OGRÓDKÓW

Oświetlenie wybranych balkonów, tarasów, ogródków montowane na elewacji budynku.

KONTROLA DOSTĘPU

Panel wideodomofonowy przy wejściu na teren osiedla oraz do klatek schodowych. Brama wjazdowa i garażowa otwierana poprzez silnik elektryczny sterowany pilotem.