

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### LOKAL MIESZKALNY

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Żelbetowe / murowane z pustaków ceramicznych.

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym; w technologii lekkiej mokrej z wyraźnym podziałem w postaci boniowania, wyróżnienie istotnych płaszczyzn tynkiem j.w. w kolorze grafitowym, okładziny ścian ostatniej kondygnacji oraz częściowo parteru z płyt włókno-cementowych w kolorze szarym, mocowanych na podkonstrukcji systemowej w technologii fasady wentylowanej, pozostałe ściany parteru tynkowane j.w. w kolorze szarym, zbieżnym z kolorem okładziny z płyt.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE

Murowane z pustaków ceramicznych / bloczki silikatowe /częściowo żelbetowe.

#### WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH

Tynk gipsowy maszynowy w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach mieszkalnych. Tynk gipsowy maszynowy zatarty na ostro w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych na ścianach w łazienkach / WC. Tynk gipsowy maszynowy w jakości odpowiadającej kategorii III tynków cementowo-wapiennych na sufitach w łazienkach / WC.

#### WYKOŃCZENIE POSADZEK

Szlichta cementowa zdylatowana na izolacji ze stropy pianu.

#### STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PVC.

#### DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

Podwyższona klasa odporności na włamanie RC4. Izolacyjność akustyczna  $R_w=32$  dB. Wysokie bezpieczeństwo przed włamaniem poprzez stalową konstrukcję skrzydła. Konstrukcja z obu stron obłożona okładzinami drewnopodobnymi. Portale drzwiowe zgodnie z odpowiednim detalem z laminatu drewnopodobnego, oświetlenie portalu nad drzwiami.

#### CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Miejska sieć ciepła.

#### OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

Opomiarowanie instalacji: zimna woda - wodomierz, ciepła woda użytkowa - wodomierz, centralne ogrzewanie - ciepłomierz. Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.

#### INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań: pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe, wyposażone w zawory termostaticzne z głowicami termostaticznymi, łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostaticznymi.

#### INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych: w posadzkach i ścianach. Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych prowadzone przed tynkiem lub w bruzdach ściennych (w zależności od możliwości technicznych oraz lokalizacji).

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i instalacją dzwonkową.

#### INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD

W każdym dziennym pokoju gniazdo RTV-SAT. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

#### WIDEO-DOMOFON

Aparat wideo-domofonu w przedpokoju.

#### WENTYLACJA

W pomieszczeniach mieszkalnych, lokalach usługowych, śmietniku - wentylacja mechaniczna wywiewna.  
W komórkach lokatorskich - wentylacja nawiewno-wywiewna.  
W każdym lokalu mieszkalnym w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.

#### POSADZKA NA BALKONIE

Płytki gresowe, mrozoodporne.

#### BALUSTRADA

Szklana na profilach aluminiowych lub stalowych.

## PARKING PODZIEMNY

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Żelbet zagruntowany i pomalowany.

### BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Segmentowa, automatyczna na pilota.

### WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU

Posadzka żywiczna epoksydowa poziom garażu -2.  
Posadzka żywiczna poliuretanowa poziom garażu -1.

### BOKSY ROWEROWE

W części ściany ażurowe, systemowa furtka zamykana na klucz.

### KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI

W części murowane z pustaków betonowych / w części zagruntowane bloczki betonowe / w części lekkie ściany ażurowe.

## CZĘŚCI WSPÓLNE

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy z tapetą malowaną emulsją lateksową; okładziny drewnopodobne, okładziny HPL.

### WYKOŃCZENIE POSADZKI

Płytki gresowe.

### KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

W budynku zlokalizowano 2 klatki schodowe oraz 2 windy osobowe.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW

Wjazd od ul. Cieszyńskiej, wejście od ul. Cieszyńskiej oraz ciągu pieszego.  
Wejście na osiedle poprzez instalację wideodomofonową.

### CIĄGI PIESZE I JEZDNI

Kostka granitowa i kostka betonowa.

## DODATKOWE ELEMENTY

### KAMERY

Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

### OCHRONA

Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenie ochrony, możliwość zatrudnienia ochrony.

### ROLETY

Na kondygnacji parteru zintegrowane rolety zewnętrzne.

### SKRZYNKI NA LISTY

Wmurowane skrzynki na listy ze stali lakierowanej.

### OGRODZENIE

Pomiędzy ogródkami mieszkań zlokalizowanych na parterze.

### MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki, kosze na śmieci, donice z drzewami, stojak na rowery.

### PORTALE DRZWIOWE

Drzwi wejściowe do mieszkań wykończone eleganckim portalem drzwiowym w okleinie zgodnej z okleiną drzwi.

### INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby inwestycji Avore.

### PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ

Jeden na każde miejsce postojowe.

### ZIELEŃ

Nasadzenia drzew i krzewów.

### OŚWIETLENIE BALKONÓW

We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie na zewnątrz balkonu.