

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NABYWCY LOKALU

- podawana celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 1 bądź 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”)

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Senatorska Project Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Wadowickiej 8W, 30-415 w Krakowie. Z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: kontakt@mota-engil-re.eu, telefonicznie: 22 463 17 00 lub listownie na adres korespondencyjny: Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt na adres: odo@mota-engil-re.eu.

KATEGORIE PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH (W PRZYPADKU POZYSKANIA ICH OD PODMIOTÓW INNYCH NIŻ NABYWCA)

Administrator przetwarza dane osobowe, które uzyskał od Państwa, jak również przekazane przez inne podmioty zaangażowane w realizację procesu sprzedaży nieruchomości (w szczególności przez pośredników w obrocie nieruchomościami i administratorów portali internetowych dot. obrotu nieruchomościami), a dotyczące następujących kategorii danych osobowych:

- 1) imię i nazwisko/nazwa prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) adres zamieszkania,
- 3) dane kontaktowe (mail/tel.),
- 4) oznaczenie lokalu, który Państwo ew. nabywają,

a po zawarciu umowy – również Państwa dane zawarte w umowie (w tym nr rachunku bankowego właściwego do realizacji rozliczeń).

CEL I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu:

- 1) zawarcia i wykonania umowy dotyczącej nabycia nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 2) w celu wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, jakim jest: wystawienia faktury lub innego dokumentu wymaganego przepisami ust. o rachunkowości oraz właściwych regulacji podatkowych, archiwizacja danych – dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w ust. o rachunkowości, ordynacji podatkowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 3) realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest: ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń (w tym archiwizacja dokumentacji); przedstawienie oferty handlowej w związku z wyrażoną zgodą na przesyłanie takich informacji drogą elektroniczną (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

OKRES PRZETWARZANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy (względnie prowadzenia negocjacji zmierzających do zawarcia umowy nabycia nieruchomości) oraz do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

W związku z realizacją umowy dot. nabycia nieruchomości administrator może udostępnić Państwa dane osobowe:

- 1) spółkom z grupy Mota-Engil w celu administracyjnej obsługi realizacji umowy, m.in. w ramach obsługi finansowej, podatkowej, prawnej, księgowej i informatycznej,
- 2) bankowi prowadzącemu rachunek bankowy administratora/bankowi kredytującemu realizację inwestycji/bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy – w związku z dokonywaniem przez Państwa wpłat na poczet ceny nabycia przedmiotu Umowy/wpłata na poczet opłaty rezerwacyjnej oraz w celu uzyskania zwolnienia spod obciążeń hipotecznych przedmiotu umowy (względnie uzyskania promesy takiego zwolnienia) – w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką tytułem zabezpieczenia roszczeń banku o zwrot udzielonego kredytu;

Ponadto dane osobowe mogą zostać udostępnione:

- 3) podmiotowi sprawującemu zarząd nieruchomością wspólną (w zakresie obejmującym: imię, nazwisko, numer lokalu będącego przedmiotem Umowy oraz telefon i adres kontaktowy),
- 4) notariuszowi sporządzającemu zawieraną z Państwem umowę,
- 5) generalnemu wykonawcy inwestycji (tj. Mota-Engil Central Europe S.A.) oraz właściwemu podwykonawcy robót budowlanych – w związku z odbiorem technicznym przedmiotu umowy oraz w przypadku zgłoszonego przez Państwa wystąpienia wady przedmiotu Umowy i konieczności przeprowadzenia prac naprawczych (wyłącznie w zakresie: imię i nazwisko, numer lokalu będącego przedmiotem umowy, dane kontaktowe),
- 6) innym podmiotom świadczącym usługi na rzecz i polecenie administratora, jak: dostawcom systemów informatycznych, dostawcom usług kurierskich lub pocztowych,
- 7) podmiotom upoważnionym na mocy prawa (np. policja, sądy, urzędy).

Dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy podmiotom będącym dostawcami systemów informatycznych lub usług hostingowych. W takim przypadku przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonych gwarancji ochrony danych osobowych, w tym poprzez zobowiązanie do stosowania standardowych klauzul umownych przyjętych przez Komisję UE lub program „Tarcza Prywatności” UE-USA.

PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE OSOBIE, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

W przypadkach i na zasadach określonych w RODO w odniesieniu do swoich danych przysługują Państwu prawa:

- a) dostępu do danych – art. 15 RODO,
- b) sprostowania danych – art. 16 RODO,
- c) usunięcia danych – art. 17 RODO,
- d) ograniczenia przetwarzania danych – art. 18 RODO,
- e) przeniesienia danych - art. 20 RODO,
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – art. 21 RODO,
- g) odwołania zgody, w przypadkach gdy stanowi podstawę przetwarzania danych – art. 13 RODO.

Abby skorzystać z powyższych uprawnień, prosimy wysłać wiadomość e-mail odo@mota-engil-re.eu.

Posiadacie Państwo także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że administrator naruszył przepisy przetwarzania danych osobowych.

INFORMACJA O DOBROWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do celu zawarcia i wykonania umowy dotyczącej nabycia nieruchomości.

PROFILOWANIE

Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w taki sposób, by decyzje/oceny Was dotyczące dokonywane były w sposób zautomatyzowany, w szczególności Państwa dane osobowe nie są przedmiotem profilowania.