



ARKONA
RESIDENCE



Standard wykończenia

Element	Opis
LOKAL MIESZKALNY I USŁUGOWY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM	
Wysokość mieszkania	Min. 2,60 m, inna w przypadku skosów.
Ściany zewnętrzne	Żelbetowe / murowane.
Wykończenie ścian zewnętrznych budynku	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach kremowych i beżowych, w technologii lekkiej mokrej z podziałem w postaci boniowania. Cokoły wykończone w odcieniach szarości.
Ściany wewnętrzne nośne, wydzielające mieszkania, działowe	Murowane, częściowo żelbetowe (monolityczne).
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy odpowiadający kategorii III.
Wykończenie posadzek	Szlichta cementowa zdylatowana od ścian (posadzka pływająca); na izolacji termiczno-akustycznej ze styropianu.
Stolarka okienna	Stolarka okienna w systemie profili PVC, w zewnętrznej okleinie w odcieniach szarości (od wewnątrz białe).
Parapety	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej lub powlekanej na kolor zbliżony do stolarki okiennej (ewentualnie parapety aluminiowe). Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi stalowe, ze skrzydłem wykończonym dwustronnie okleiną drewnopodobną. Portal drzwiowy w okleinie drewnopodobnej.
Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa	Miejska sieć ciepłna. Wymiennikowy węzeł ciepłny.
Opomiarowanie wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej	Opomiarowanie instalacji: • zimna woda - wodomierz, • ciepła woda użytkowa - wodomierz, • centralne ogrzewanie - ciepłomierz. Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.
Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie mieszkań: • pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi, podejścia do grzejników od ścian • łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi i głowicami termostatycznymi.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Podejścia poziome wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w posadzkach (poza rurą kanalizacyjną odpływową z WC). Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych w łazienkach prowadzone natynkowo po ścianach, w kuchniach prowadzone natynkowo, po ścianach.
Instalacja elektryczna	Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami, łącznikami i instalacją dzwonkową.
Instalacja internet/telefon + światłowód	Gniazdo RTV-SAT oraz internet w mieszkaniu. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

Domofon	Domofon zamontowany w każdym mieszkaniu.
Wentylacja	W pomieszczeniach mieszkalnych - wentylacja mechaniczna wywiewna (łazienki, kuchnie), ciśnieniowa. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ściennie. Dodatkowo w obrębie kuchni przewidziano podejście do okapu kuchennego, wpięte do pionu wentylacyjnego instalacji okapowej.
Posadzka na balkonie, tarasie	Na tarasach i balkonach płyty betonowe dekoracyjne lub gresowe na podkładzie zwirowym lub podkładkach dystansowych.
Balustrada	Portfenetry szklane, przeźierne, montowane punktowo do ram stolarki okiennej lub do ścian zewnętrznych. Na tarasach i balkonach balustrady stalowe lub aluminiowe.
Instalacja klimatyzacji	Dla wybranych pomieszczeń mieszkalnych na ostatnich 3 kondygnacjach przygotowana częściowo instalacja freonowa i odprowadzenia skroplin. Lokalizacja jednostek zewnętrznych przewidziana na dachu. Standard zakłada wykonanie głównych tras linii freonowych i instalacji odprowadzenia skroplin. Linie freonowe doprowadzone do przestrzeni mieszkania po wyjściu z szachtu w mieszkaniu lub w przybliżonych, zakładanych lokalizacjach jednostek wewnętrznych zaślepione. Wyjścia linii freonowych po wyjściu z szachtu na dachu doprowadzone w przewidywanego miejsca lokalizacji jednostek zewnętrznych i zaślepione. Instalacja odprowadzenia skroplin - instalacja wykonana w warstwach posadzkowych mieszkań od przewidywanej lokalizacji jednostek wewnętrznych do pionu odprowadzenia skroplin. Dostawa i montaż urządzeń oraz dostosowanie linii freonowych i odprowadzenia skroplin do ostatecznie wybranej lokalizacji do wykonania przez lokatora.
PARKING PODZIEMNY	
Wykończenie ścian wewnętrznych hali garażowej	Surowe ściany żelbetowe i murowane.
Wykończenie sufitów hali garażowej	Surowy strop żelbetowy niemalowany.
Brama wjazdowa do garażu	Segmentowa, malowana, automatyczna, sterowana z pilota.
Wykończenie posadzki garażu	Posadzka betonowa, utwardzana powierzchniowo.
Komórki lokatorskie	Ściany i sufity tynkowane, malowane. Posadzki z gresu technicznego. Ściany komórek murowane, ażurowe. Strefa komórek lokatorskich wydzielona dodatkowymi drzwiami (dostęp jedynie dla posiadaczy komórek lokatorskich).
CZĘŚCI WSPÓLNE - KORYTARZE, HOLE WEJŚCIOWE, HOLE WINDOWE, KLATKI SCHODOWE	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynkowane tynkiem gipsowym, malowane farbą na kolor zgodny z projektem. Lokalne docieplenie Wykończenie portali wejściowych do mieszkań oraz drzwi rewizyjnych do szachtów instalacyjnych płytami w okleinie drewnopodobnej. Lokalnie sufity podwieszane w strefie wejściowej.
Wykończenie posadzki	Płytki gresowe.
Komunikacja pionowa w budynku	Klatka schodowa oraz dźwig osobowy.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Wejście i wjazd do budynków	Wejście do budynku: od strony ul. Środowej wejście do klatki schodowej (bezpośrednio od strony ogólnodostępnego ciągu pieszego). Wejścia do lokali usługowych - bezpośrednio od strony ogólnodostępnych ciągów pieszych przy ul. Targ Rybny i ul. Panieńskiej. Wjazd do garażu od strony ul. Targ Rybny.
Ciągi piesze i jezdnie	Kostka / płyty betonowe lub granitowe.
Oświetlenie terenu	W postaci wysokich słupów oświetleniowych przy chodnikach ogólnodostępnych.
Ogrodzenie	Teren nieogrodzony.
Miejsca na odpady	Wbudowane pomieszczenia śmietników w garażu podziemnym.
Miejsca postojowe	Miejsca postojowe w garażu podziemnym; brak miejsc postojowych zewnętrznych.

DODATKOWE ELEMENTY	
Kamery	Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
Skrzynki na listy	Skrzynki na listy ze stali nierdzewnej.
Pilot do bramy wjazdowej	Jeden na każde miejsce postojowe.
Kontrola dostępu	Panel wideodomofonowy z dostępem na kod oraz z możliwością dodania karty dostępowej.
LOKAL USŁUGOWY W STANIE SUROWYM	
Wysokość usługi (w świetle żelbetów)	Usługa od strony ul. Panieńskiej: wysokość ok 4.0m
Ściany zewnętrzne budynku	Żelbetowe / murowane.
Wykończenie ścian zewnętrznych budynku	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach kremowych i beżowych, w technologii lekkiej mokrej z podziałem w postaci boniowania. Cokoły wykończone w odcieniach szarości.
Ściany wewnętrzne wydzielające usługę	Żelbetowe / murowane.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany w stanie surowym - bez wykończeń.
Wykończenie posadzek i sufitów	Płyta stropowa żelbetowa bez wykończeń.
Stolarka okienna	Ślusarka okienna w systemie profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo. Nad witrynami miejsce na logo nabywcy.
Drzwi wejściowe do usługi	Drzwi szklane w profilach aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor witryny.
Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa	Miejska sieć ciepłna.
Opomiarowanie wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej	Opomiarowanie instalacji: zimna woda - wodomierz, ciepła woda użytkowa - wodomierz, centralne ogrzewanie - ciepłomierz, Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w usługach.
Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie usługi: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Do wykonania przez nabywcę.
Instalacja elektryczna	Do wykonania przez nabywcę.
Instalacja teleinformatyczna	Do wykonania przez nabywcę.
Wentylacja	Do wykonania przez nabywcę. Po stronie dewelopera piony wentylacyjne wyprowadzające kanały na dach, od strony pomieszczenia usług zakończone klapą ppoż., od strony dachu zakończone wyrzutnią dachową.
Kurtyna powietrzna przy wejściu	Do wykonania przez nabywcę.
Wejście do lokalu	Bezpośrednio od strony ulic zewnętrznych.
Aranżacja usług	Aranżacja lokalu usługowego do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie.