

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL MIESZKALNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Konstrukcja
 - a) elementy monolityczne żelbetowe
 - b) pustaki ceramiczne
- Ocieplenie
 - a) metoda lekka mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Elewacje wykończone tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym
- Parter wraz fragmentami kondygnacji pierwszego piętra wykończone tynkiem imitującym piaskowiec z listwami boniowymi
- Na kondygnacjach III, IV, V, VI wykorzystano tynk imitujący drewno jako wypełnienie przestrzeni międzyokiennych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA

- Pustaki betonowe lub pustaki ceramiczne
- Elementy monolityczne żelbetowe

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Pustaki ceramiczne 8 cm (między pokojami) i 12 cm (łazienkowe i kuchenne)

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Tynk gipsowy maszynowy, jednowarstwowo odpowiadający kat. III
- Tynk cementowo-wapienny w łazienkach

WYKOŃCZENIE POSADZEK

- Wylewka betonowa - podłoże cementowe pod posadzki zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian + pianka)

STOLARKA OKIENNA

- PCV, szklona szybami z przestrzenią wypełnioną Argonem, współczynnik przenikalności cieplnej $U=1,3$

PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Brak parapetów wewnętrznych

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

- Antywłamaniowe klasa B, przeciwpożarowe w przedsionkach, wyposażone w zamek główny i dodatkowy wpuszczony w zamek wielobolcowy, dwie wkładki antywłamaniowe

CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

- Z sieci miejskiej

OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

- Wodomierze na instalacji ciepłej i zimnej wody (liczniki w mieszkaniu), ciepłomierz dla instalacji grzewczej

INSTALACJA C.O.

- Kompletna, grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach drabinkowe z zaworami termostatycznymi

**INSTALACJA
WODNO-KANALIZACYJNA**

- W kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń zgodnie z projektem prowadzenie rur w posadzce
- W kuchni pionowe odcinki podejść - na ścianie- przewidziane pod zabudowę meblową

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Kompletna, punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i wyłącznikami, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa, tablica mieszkaniowa natynkowa nad drzwiami wejściowymi do mieszkań

INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ

- Instalacja telewizji (gniazdo w pokoju dziennym) umożliwiającą dostarczanie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, Internetu, telefonii stacjonarnej
- Tablica teletechniczna nad drzwiami wejściowymi umożliwiającą podłączenie każdego operatora

INSTALACJA TELEFONICZNA

- Instalacja telefoniczna (gniazdo w pokoju dziennym) umożliwiającą dostarczanie przez zewnętrznego operatora usług: telewizji, internetu, telefonii stacjonarnej
- Tablica teletechniczna nad drzwiami wejściowymi umożliwiającą podłączenie każdego operatora

DOMOFON

- Aparat naścienny typu domofon w przedpokoju

WENTYLACJA

- Punkty wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni

BALKON/TARAS/LOGGIA**POSADZKA**

- Płytki gresowe, mrozo odporne na balkonach i loggiach
- Płyty betonowe na tarasach

BALUSTRADA

- Stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem pionowym lub aluminiowa ze szkłem bezpiecznym

LOKALE NIEMIESZKALNE, KOMÓRKI LOKATORSKIE**WYKOŃCZENIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH (OBWODOWE)**

- Pustaki betonowe, nietynkowane w układzie ażurowym powyżej nadproża drzwiowego

WYKOŃCZENIE POSADZKI

- Powierzchnia utwardzona (betonowa)

DRZWI

- Ażurowe z siatki stalowej lub stalowe ocynkowane

PARKING PODZIEMNY**WJAZD DO GARAŻU**

- Nawierzchnia betonowa

**WYKOŃCZENIE ŚCIAN
WEWNĘTRZNYCH**

- Żelbet lub pustaki betonowe
- Fragmenty ścian przy klatkach schodowych malowane

BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

- Brama automatyczna na pilota

WYKOŃCZENIE POSADZKI

- Powierzchnia utwardzona

WENTYLACJA

- Mechaniczna

UWAGA :

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównanej jakości.