

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## LOKAL MIESZKALNY I USŁUGOWY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM

<b>WYSOKOŚĆ MIESZKANIA</b>	Min. 2,70 m
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	Żelbetowe / bloczki silikatowe.
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU</b>	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym, żółtym oraz w odcieniach szarości, w technologii lekkiej mokrej z wyraźnym podziałem w postaci boniowania. Wybrane fragmenty elewacji wykończone płytką klinkierową lub imitacją w kolorze grafitowym. Zaakcentowane wejścia i przejście bramowe wykończone płytami włóknocementowymi malowanymi na kolor żółty.
<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE, WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA, DZIAŁOWE</b>	Murowane z bloczków silikatowych oraz betonu komórkowego, częściowo żelbetowe, monolityczne.
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW</b>	Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy kategorii III, zatarty na gładko. Tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro w łazienkach / WC / pralniach. Tynk cementowo-wapienny kategorii III zatarty na gładko w łazienkach / WC / pralniach.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZEK</b>	Szlachta cementowa zdylatowana od ścian (posadzka pływająca), na izolacji termicznej i akustycznej ze styropianu.
<b>STOLARKA OKIENNA</b>	Okna z PVC, w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej
<b>PARAPETY</b>	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej lub powlekanej na kolor RAL 7043. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
<b>DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA</b>	Drzwi stalowe w ościeżnicy stalowej. Skrzydło wykończone dwustronnie okleiną – od zewnątrz drewnopodobną, od środka w kolorze biały mat. Ościeżnica lakierowana na kolor biały oraz grafitowy. Klasa antywłamaniowa RC4, izolacyjność akustyczna $R_w=32dB$ , zamek wieloryglowy, wizjer szerokokątny, okucia w kolorze srebrnym.
<b>CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA</b>	Miejska sieć ciepłna.
<b>OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPŁNEJ</b>	Opomiarowanie instalacji: – zimna woda – wodomierz – ciepła woda użytkowa – wodomierz – centralne ogrzewanie – ciepłomierz Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.
<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	Ogrzewanie mieszkań: – pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi – łazienki: wodne grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi
<b>INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA</b>	Podejścia poziome wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w posadzkach (poza rurą kanalizacyjną odpływową z WC). Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych w łazienkach prowadzone w brzdach ściennych, w wybranych lokalizacjach możliwość prowadzenia natynkowego – w kuchniach prowadzone natynkowo.
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami, łącznikami i instalacją dzwonekową.
<b>INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD</b>	W pokoju dziennym gniazdo RTV-SAT oraz internet. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.
<b>DOMOFON</b>	Słuchawka domofonowa w przedpokoju. Możliwość wymiany na panel wideodomofonu.
<b>WENTYLACJA</b>	W pomieszczeniach mieszkalnych – wentylacja mechaniczna wywiewna. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne lub ścienne. W każdym lokalu w obrębie kuchni podejście wentylacji wywiewnej, umożliwiające podłączenie okapu kuchennego.

<p><b>POSADZKA NA BALKONIE, TARASIE</b></p>	<p>Posadzka żywiczna, tarasy z płyt betonowych dekoracyjnych lub gresowych na podkładkach dystansowych.</p>
<p><b>BALUSTRADA</b></p>	<p>Szklana, ze szkła mlecznego na profilach aluminiowych lub stalowych, w wybranych lokalach mieszkalnych również balustrada stalowa lub aluminiowa, lakierowana proszkowo.</p>
<p><b>INSTALACJA KLIMATYZACJI</b></p>	<p>Przewidziano możliwość lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych zewnętrznych na balkonach. Instalacja do wykonania przez lokatora.</p>

# STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

## PARKING PODZIEMNY

<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>	Surowe ściany żelbetowe.
<b>WYKOŃCZENIE SUFITÓW</b>	Surowy strop żelbetowy niemalowany lub (w obszarze pod częścią ogrzewaną budynku) frezowane panele z prasowanej wełny mineralnej, tynkowane natryskowo.
<b>BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU</b>	Segmentowa, perforowana, automatyczna, sterowana pilotem.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZKI GARAŻU</b>	Posadzka żywiczna.
<b>BOKSY GARAŻOWE</b>	Wydzielone z przestrzeni garażu podziemnego ażurowymi ścianami systemowymi z paneli stalowych, ocynkowanych.
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE WRAZ Z KORYTARZAMI WEWNĘTRZNYMI</b>	Ściany i sufity niemalowane, nietynkowane, lokalne ocieplenie wełną mineralną tynkowaną natryskowo, posadzki żywiczne, oświetlenie, wydzielenie komórek systemowymi ściankami z paneli stalowych ocynkowanych.

## KORYTARZE, HOLE WEJŚCIOWE, HOLE WINDOWE, KLATKI SCHODOWE

<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW</b>	Tynkowane tynkiem gipsowym, malowane farbą akrylową na kolor zgodny z projektem. Lokalne docieplenie wełną mineralną i wykończenie wyprawą tynkarską cienkowarstwową na siatce, malowane. Wykończenie portali wejściowych do mieszkań oraz drzwi rewizyjnych do szachtów instalacyjnych płytami w okleinie drewnopodobnej z akcentami w kolorze czarnym. Portale wokół wejścia do windy ze stali nierdzewnej. Lokalnie sufity podwieszane.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZKI</b>	Płytki gresowe, biegi klatek schodowych wykończone żywicą epoksydową.
<b>KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU</b>	Klatki schodowe oraz winda.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>WEJŚCIE I WJAZD DO BUDYNKÓW</b>	Wejścia do budynków: – od strony ul. Jana Kazimierza wejścia bezpośrednio do klatek schodowych – od strony ul. Worcella – wejście do klatek schodowych przez teren wewnętrzny; – wejście na teren furtkami wejściowymi. Wejścia do części lokali usługowych – bezpośrednio od strony ogólnodostępnych ciągów pieszych przy ul. Jana Kazimierza i ul. Worcella.
<b>CIĄGI PIESZE I JEZDNI</b>	Kostka betonowa, płyty betonowe.
<b>ZIELEŃ</b>	Drzewa, krzewy oraz trawniki.
<b>OŚWIETLENIE TERENU</b>	Słupki oświetleniowe.
<b>OGRODZENIE</b>	Teren ogrodzony.
<b>MIEJSCA NA ODPADY</b>	Wbudowane pomieszczenia na śmietniki.
<b>MIEJSCA POSTOJOWE</b>	3 miejsca postojowe zewnętrzne. Pozostałe miejsca postojowe w garażu podziemnym.
<b>OGRÓDKI</b>	Na parterze, wydzielone niskimi ogrodzeniami panelowymi z siatki stalowej. Wyposażone w punkty czerpania wody do podlewania zieleni. Na elewacji budynku zewnętrzne gniazda elektryczne.

## DODATKOWE ELEMENTY

<b>KAMERY</b>	Na terenie inwestycji oraz obiektu zamontowano kamery celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
<b>OCHRONA</b>	Na parterze budynku recepcja zapewniająca możliwość zatrudnienia ochrony.
<b>SKRZYNKI NA LISTY</b>	Wmurowane skrzynki na listy ze stali nierdzewnej.
<b>MIEJSCE NA ROWERY I WÓZKI</b>	Rowerownia i wózkownia w garażu podziemnym.
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>	Ławki, kosze na śmieci, wyposażenie placu zabaw i siłowni plenerowej.
<b>PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ</b>	Jeden na każde miejsce postojowe.
<b>OŚWIETLENIE RAMPY ZJAZDOWEJ</b>	Oprawy nastropowe.
<b>ÓSWIETLENIE BALKONÓW, TARASÓW, OGRÓDKÓW</b>	We wszystkich mieszkaniach zamontowane oświetlenie w postaci opraw mocowanych na elewacji budynku.
<b>KONTROLA DOSTĘPU</b>	Panel wideodomofonowy z dostępem na kod oraz z możliwością dodania karty dostępu. Kontrola dostępu we wszystkich furtkach wejściowych oraz przy wejściach do poszczególnych klatek schodowych.

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## LOKAL USŁUGOWY W STANIE SUROWYM

<b>WYSOKOŚĆ USŁUGI (W ŚWIETLE ŻELBETÓW)</b>	Min. 3,85 m, lokalne obniżenia stropu.
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU</b>	Żelbetowe / bloczki silikatowe.
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU</b>	Główne płaszczyzny elewacji tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach białym, żółtym oraz w odcieniach szarości, w technologii lekkiej mokrej z wyraźnym podziałem w postaci boniowania. Wybrane fragmenty elewacji wykończone płytką klinkierową lub imitacją w kolorze grafitowym. Zaakcentowane wejścia i przejście bramowe wykończone płytami włóknocementowymi tynkowanymi na kolor żółty.
<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYDZIELAJĄCE USŁUGĘ</b>	Murowane z bloczków silikatowych oraz częściowo żelbetowe.
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>	Żelbetowe lub murowane bez wykończeń.
<b>WYKOŃCZENIE POSADZEK I SUFITÓW</b>	Płyta stropowa żelbetowa bez wykończeń.
<b>STOLARKA OKIENNA</b>	Okna aluminiowe lakierowane proszkowo na kolor szary. Nad witrynami miejsce na logo nabywcy.
<b>DRZWI WEJŚCIOWE DO USŁUGI</b>	Drzwi szklane w profilach aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor witryny.
<b>CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA</b>	Miejska sieć ciepła.
<b>OPIARIOWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ</b>	Opomiarowanie instalacji: – zimna woda – wodomierz – ciepła woda użytkowa – wodomierz – centralne ogrzewanie – ciepłomierz Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w usługach.
<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	Ogrzewanie usługi: grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.
<b>INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA</b>	Do wykonania przez nabywcę.
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	Do wykonania przez nabywcę.
<b>INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA</b>	Do wykonania przez nabywcę.
<b>WENTYLACJA</b>	Do wykonania przez nabywcę.
<b>KURTYNA POWIETRZNA PRZY WEJŚCIU</b>	Do wykonania przez nabywcę, poza odcinkiem doprowadzenia kanału wywiewnego na dach.
<b>WEJŚCIE DO LOKALU</b>	Bezpośrednio od strony ulic zewnętrznych.
<b>ARANŻACJA USŁUG</b>	Aranżacja lokalu usługowego do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie.
<b>LOKALE GASTRONOMICZNE</b>	Możliwość doprowadzenia kanalizacji tłuszczowej oraz instalacji separatora tłuszczu w dedykowanym pomieszczeniu na kondygnacji podziemnej (w zakresie nabywcy). Ponadto wentylacja zapewniająca możliwość podłączenia wentylacji kuchni o wydatku 15w/h.
<b>KLIMATYZACJA</b>	Możliwość instalacji jednostek klimatyzacyjnych w przestrzeni garażu podziemnego. Wykonanie jednostki wraz z podłączeniem do lokalu w zakresie nabywcy.

Dla lokali usługowych zaprojektowano instalacje zgodnie z przyjętym przez inwestora standardem. Należy każdorazowo zweryfikować wymogi nabywcy z parametrami projektowanych rozwiązań technicznych. W przypadku wyższych niż założone w dokumentacji projektowej wymogów nabywcy, należy potwierdzić możliwość dostosowania obiektu.

Dotyczy lokali usługowych nr UH. 01 – 12.