



Vermelo

MIESZKANIA Z DOBRĄ ENERGIĄ

STANDARD WYKOŃCZENIA

LOKAL MIESZKALNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Pustaki ceramiczne lub żelbet, termoizolacja o grubości min. 15 cm

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ściany budynku wykończono z zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie wg technologii lekkiej mokrej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I WYDZIELAJĄCE MIESZKANIA

Elementy monolityczne żelbetowe /pustaki ceramiczne / bloczki betonowe

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Pustaki ceramiczne

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe kat. III w pomieszczeniach mieszkalnych
- Tynki cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych przygotowanych pod wykończenie płytkami ceramicznymi lub płyta G-K na stelażu

WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wylewka cementowa

STOLARKA OKIENNA

PVC, wewnątrz kolor biały, na zewnątrz kolor szary. Okna charakteryzują się podwyższonym wskaźnikiem izolacyjności akustycznej od strony północnej (od strony torów kolejowych) oraz od strony zachodniej w budynku A (Al. 29 Listopada).

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Aglomarmur

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

- Jeden zamek główny centralny wieloryglowy – 3 klucze w zestawie
- Podwyższona klasa odporności na włamanie RC4
- Izolacyjność akustyczna min. 32 dB
- Wysokie bezpieczeństwo przed włamaniem poprzez stalową konstrukcję skrzydła
- Automatyczny próg opadowy w dolnej krawędzi skrzydła, zamontowany u dołu skrzydła
- Konstrukcja z obu stron obłożona jest okładzinami
- Portale drzwiowe zgodnie z odpowiednim detalem z laminatu

CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Miejska sieć ciepłna MPEC

OPOMIAROWANIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ

Opomiarowanie instalacji:

- zimna woda - wodomierz
 - ciepła woda użytkowa - wodomierz
 - centralne ogrzewanie - ciepłomierz
- Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szafkach instalacyjnych na korytarzach.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Ogrzewanie mieszkań:

- pomieszczenia mieszkalne: wodne grzejniki płytowe
- łazienki: wodne grzejniki drabinkowe



INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w łazience (umywalki, wanny) w posadzkach i na ścianach.
- Podejście kanalizacyjne do toalety: trójnik nad posadzką zakończony po wyjściu z szachtu.
- podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w kuchni w posadzkach i na ścianach.

Odcinki podejść pionowych do przyborów sanitarnych prowadzone nad tynkiem lub w bruzdach ściennych (w zależności od możliwości technicznych).

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i wyłącznikami, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa.

INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ, NAZIEMNEJ I SATELITARNEJ

W każdym pokoju gniazdo RTV-SAT. Do mieszkania doprowadzono sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej.

INSTALACJA INTERNET/TELEFON + ŚWIATŁOWÓD

Do mieszkania doprowadzone są dwie skrętki UTP (z czego jedna wykorzystywana na domofon) oraz światłowód. Istnieje możliwość wyboru dostawcy usług internetowych. W mieszkaniu gniazdo internetowe, telefoniczne oraz telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa.

DOMOFON

Aparat domofonu w przedpokoju. Za dodatkową opłatą możliwość zmiany domofonu na wideodomofon.

WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna wywiewna. Punkty wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni. Dodatkowo w kuchni przewidziano pion wentylacyjny do podłączenia okapów kuchennych.

POSADZKA NA BALKONIE

Płytki mrozoodporne

BALUSTRADA

W zależności od kondygnacji, pełna lub szklana.

PRZEGRODY BALKONOWE

Przegrody pomiędzy sąsiadującymi balkonami o wysokość ok. 220 cm, wykonane w mlecznym kolorze, w ramie aluminiowej.

PARKING PODZIEMNY

WJAZD DO GARAŻU

Nawierzchnia betonowa

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Beton zaimpregnowany

BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

Automatyczna na pilota

WYKOŃCZENIE POSADZKI

Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo

WENTYLACJA

Mechaniczna wywiewna

KOMÓRKI LOKATORSKIE

Ściany komórek lokatorskich z pustaków betonowych o grubości 8 cm, powyżej wysokości 2 m ażurowe. Komórki zamykane za pomocą drzwi stalowych.

POZOSTAŁE

Możliwość wjazdu samochodu z instalacją LPG.



CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy, malowany

WYKOŃCZENIE POSADZKI

Płytki gresowe

KOMUNIKACJA PIONOWA W BUDYNKU

Dźwigi osobowe oraz klatki schodowe. W budynku A zlokalizowano 2 klatki schodowe oraz 2 windy osobowe, w budynku B - 3 klatki schodowe oraz 3 windy osobowe.

SKRZYNKI POCZTOWE

Systemowe zgodnie z wytycznymi Poczty Polskiej (wewnętrzne).

WINDY

O podwyższonej klasie (ściany i drzwi windy wykonane ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie windy, panel z numeracją pięter).

PORTALE DRZWIOWE

Dbając o wysoki standard wykończeń, wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań wykończone będą eleganckim portalem drzwiowym w okleinie zgodnej z okleiną drzwi.

DRZWI DO SZACHTÓW

Obudowane okleiną z laminatu - kolor zgodny z kolorem drzwi wejściowych do mieszkań.

INFORMACJA WIZUALNA PIĘTER

Zaprojektowana specjalnie na potrzeby inwestycji Vermelo.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CIĄGI PIESZE I JEZDNIĘ, PARKINGI

Kostka betonowa.

PLAC ZABAW

Na terenie inwestycji zlokalizowano plac zabaw.

ŚMIETNIK

Zlokalizowany poza budynkiem, w wydzielonej wiacie.

DODATKOWE ELEMENTY

KAMERY

Celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców, kamery na terenie inwestycji oraz obiektu.

OCHRONA

Ochrona obiektu przez całą dobę, na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenie ochrony.

PILOT DO BRAMY WJAZDOWEJ

Jeden na każde mieszkanie z miejscem postojowym.

OŚWIETLENIE BALKONÓW

Wszystkie mieszkania będą posiadały zamontowane oświetlenie na zewnątrz balkonu.

